

BLARICUMS  WIJDE BLICK



TUSSEN MEENT EN MEER  
EEN VILLAWIJK IN ULTIEM GOOISE SFEER

Fase II: 18 drie- en vier onder een kap herenhuizen.



# BLARICUMS WIJDE BLICK

|                                                         |    |
|---------------------------------------------------------|----|
| DUURZAAM EN EXCLUSIEF IN DE BLARICUMMERMEENT            | 4  |
| WONEN IN BLARICUM, TUSSEN HET OUDE DORP EN HET GOOIMEER | 6  |
| LEVEN IN DE BLARICUMMERMEENT                            | 8  |
| RONDON JOUW WONING IN BLARICUMS WIJDE BLICK             | 10 |
| LIGGING VAN DE 18 WONINGEN                              | 11 |
| TYPE BALANT                                             | 12 |
| TYPE LARUS                                              | 28 |
| TYPE SAMOREUS                                           | 42 |
| TYPE TRIMARAN                                           | 56 |
| OPTIE MOGELIJKHEDEN                                     | 70 |
| DUURZAAMHEID, OOK VOOR ONZE KINDEREN                    | 80 |
| VOORBEELDEN KEUKEN                                      | 82 |
| EVE ARCHITECTEN                                         | 87 |





## DUURZAAM EN EXCLUSIEF IN DE BLARICUMMERMEENT

### DE BLARICUMMERMEENT

Waar sfeer en duurzaamheid voorop staan. Vooral vrijstaande en halfvrijstaande woningen vormen het straatbeeld, altijd omzoomd door de voor Blaricum zo karakteristieke hagen.

Alle woningen zijn fraai gedetailleerd in de kenmerkende stijl van Blaricum, rietgedekt of voorzien van

een fraai pannendak met lage gootlijnen.

Ook de openbare ruimte is prachtig. De tuinen worden begrensd door markante hagen die ook het oude dorp kenmerken. Er is veel zorg besteed aan de aanplant van groen, zo krijgt elke woning zijn eigen huisboom.





# WONEN IN BLARICUM, TUSSEN HET OUDE DORP EN HET GOOIMEER



BLARICUMS WIJDE BLICK



## CENTRAAL IN DE RANDSTAD OMRINGD DOOR PRACHTIG LAND EN WATER

Blaricum is geliefd om haar landschappelijke waarden, beschermde natuurgebieden en fraaie villawijken. Uitstekend bereikbaar ten opzichte van Amsterdam en Utrecht.

## UITSTEKEND BEREIKBAAR PER AUTO

Gunstig gelegen ten opzichte van Amsterdam, Utrecht, Hilversum en Amersfoort zorgt voor een optimale autobereikbaarheid. Binnen enkele minuten ben je op de A27 of de A1.

## BEREIKBAARHEID PER FIETS

Er zijn prachtige fietsroutes uitgezet of je kunt er een samenstellen door en rondom het centrum van Blaricum en de hele Gooi en Vechtstreek.

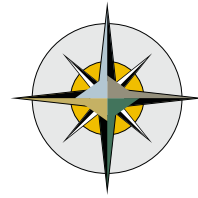
## BEREIKBAARHEID PER OPENBAAR VERVOER

Openbaar vervoer: op tien minuten fietsen ligt het busstation van Huizen. Van daar reis je naar diverse bestemmingen zoals station Bussum, station Hilversum en station Amsterdam-Amstel.

## BEREIKBAARHEID PER BOOT

De Meentstroom in De Blaricummermeent is doorvaarbaar en geeft via een sluis toegang tot het prachtige Gooimeer. De Jachthaven 't Huizerhoofd biedt ruimte en gezelligheid om aan te leggen: er zijn veel restaurantjes met uitzicht over het water.





# LEVEN IN DE BLARICUMMERMEENT...

Blaricum is een prachtig brinkdorp, met alle voorzieningen onder handbereik. Al in de negentiende eeuw vestigden zich veel kunstenaars in de regio.

## WINKELVOORZIENINGEN

Op loop- en fietsafstand zijn de knusse dorpskern van Blaricum, de ruim 120 winkels in het winkelcentrum Hart van Huizen en nog eens 60 winkels in Oostermeent makkelijk bereikbaar. De regionale zaterdagmarkt in Huizen is zeer de moeite waard! Ook het centrum van Laren biedt een groot scala aan exclusieve modewinkels. Maar ook de winkels van Utrecht en Amsterdam zijn onder handbereik.

## KUNST EN CULTUUR

In het dorp Huizen zijn enkele theaters en een bioscoop. Voor de kunstliefhebbers heeft gemeente Huizen een speciale beeldenroute uitgezet. Er zijn diverse ateliers waar u een kijkje kunt nemen. U kunt ook een bezoekje brengen aan het historisch museum Het Schoutenhuis.

In Laren treft u het Singermuseum en diverse galleries. Kortom een omgeving waar liefhebbers van kunst en cultuur hun hart op kunnen halen.

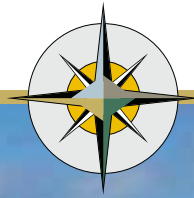


## SPORT

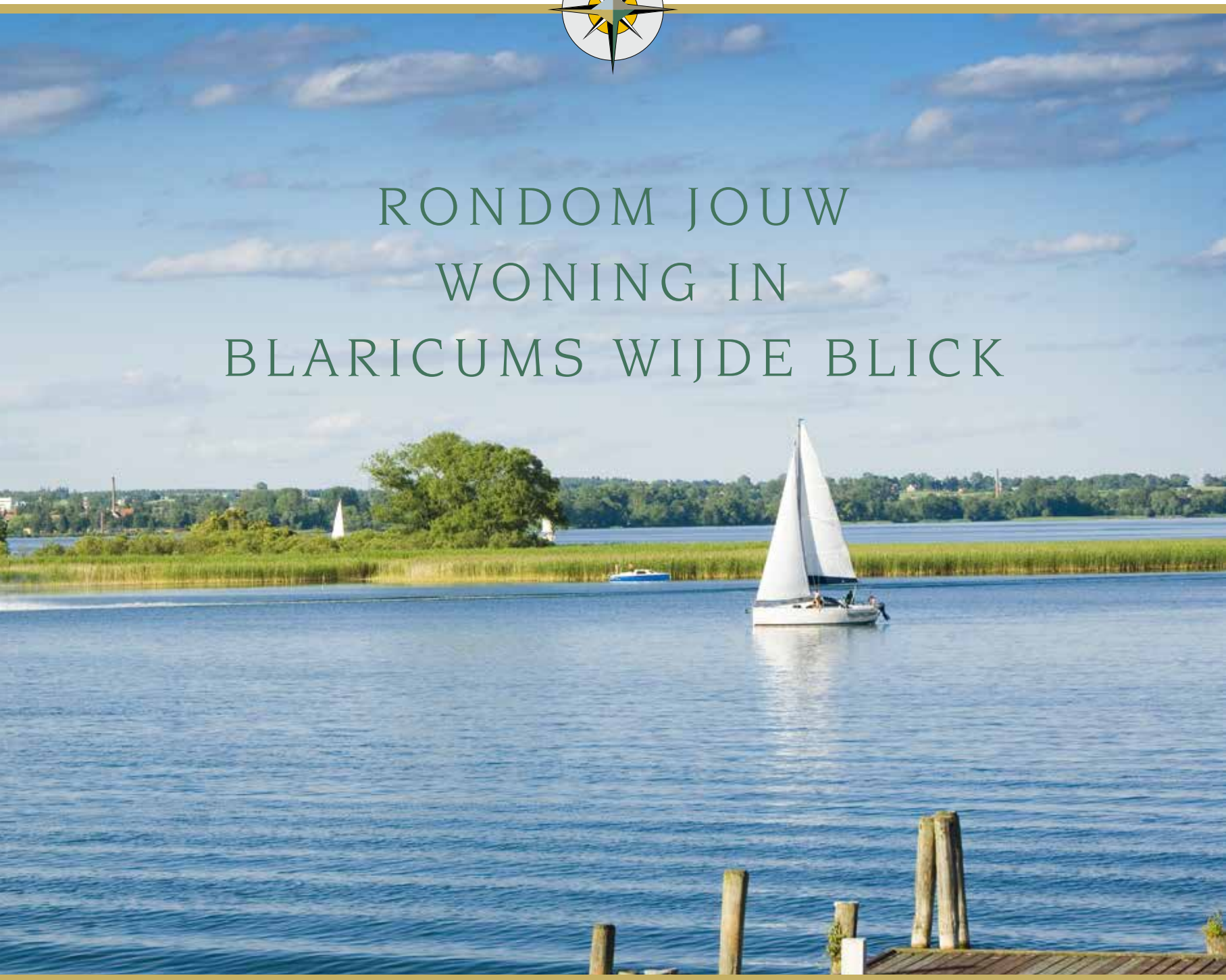
Zwemmen, skiën, golven, squashen, tennissen en surfen is allemaal mogelijk. Voor de golfers liggen de banen Naarderbos, Spandersbosch en de Goyer Golf en Country Club op minder dan tien km afstand. Voor de hockeyliefhebbers zijn er de

Huizer Hockeyclub en de Larense Mixed Hockey. Een zeilboot huren of je eigen boot stallen kan in de haven van Huizen. Zwembad Sijsjesberg in Huizen is het mooiste openluchtzwembad van het Gooi en misschien wel één van de mooiste van ons land. U kunt overdekt zwemmen in zwembad De Meent.





# RONDOM JOUW WONING IN BLARICUMS WIJDE BLICK



## NA HET ETEN NOG EVEN WANDELEN LANGS HET GOOIMEER...

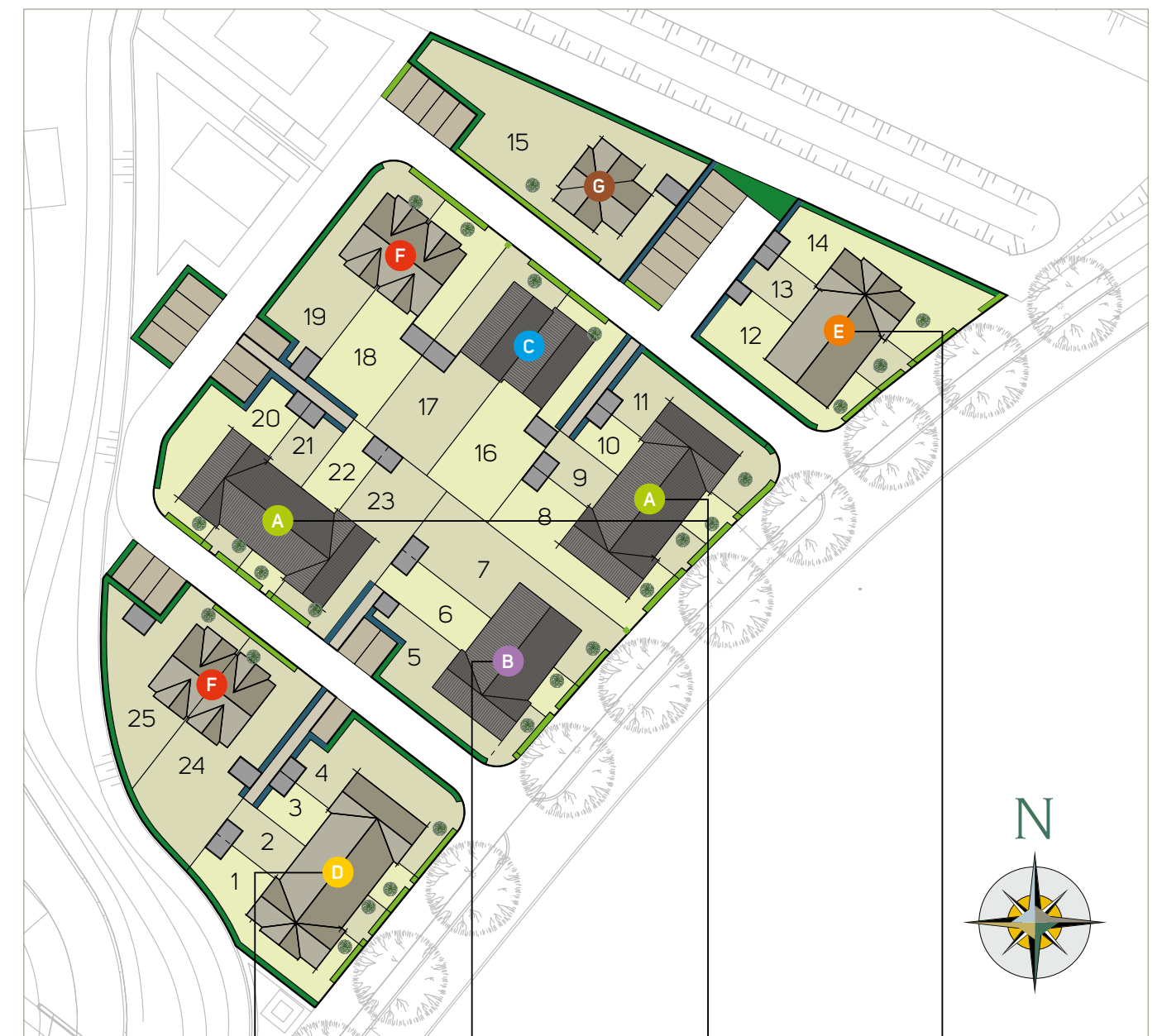
Niet alleen de grote tuinen, maar het hele Gooimeer is onder handbereik. Spelen, borrelen of even eten bij Bruis, allemaal onder handbereik!



## BLARICUMS WIJDE BLICK, EEN OVERZICHT:

7 villa's (fase I) en 18 herenhuizen uitgevoerd als 3- en 4 onder een kap (fase II, nu in verkoop) in de meest duurzame wijk van het Gooi.

- A** Balant: vier onder een kap herenhuizen, gedekt met keramische dakpannen (fase II)
- B** Larus: drie onder een kap herenhuizen, gedekt met keramische dakpannen (fase II)
- C** Egelantier: twee onder een kap villa's gedekt met keramische dakpannen (fase I)
- D** Samoreus: rietgedekte vier onder een kap herenhuizen (fase II)
- E** Trimaran: rietgedekte drie onder een kap herenhuizen (fase II)
- F** Brigantijn: rietgedekte twee onder een kap villa's (fase I)
- G** Villa de Wijde Blick (fase I)





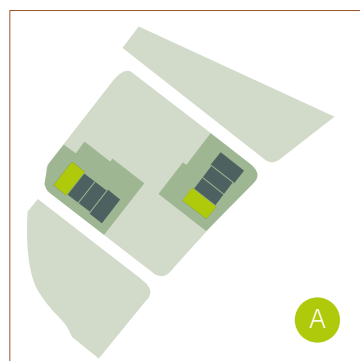


## 4 ONDER EEN KAP HERENHUIZEN KAVELNUMMERS 20, 21, 22, 23.

### BALANT TYPE A

- Duurzame woning, verwarming en koeling door middel van aardwarmte
- Alzijdige vormgeving
- Duurzaam materiaalgebruik
- Hoekwoningen hebben 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Ook een complete garage is in veel gevallen mogelijk
- Veel optionele mogelijkheden als uitbouwen in diverse diepten, aanbouw seniorenprogramma of werkruimte bij enkele woningen, dakramen, inrichting zolderverdieping
- Hoekwoningen met ensuite toepassingen mogelijk





**BALANT TYPE A1**  
4 ONDER EEN KAP HERENHUIS  
KAVELNRS 8 EN 20  
BEGANE GROND

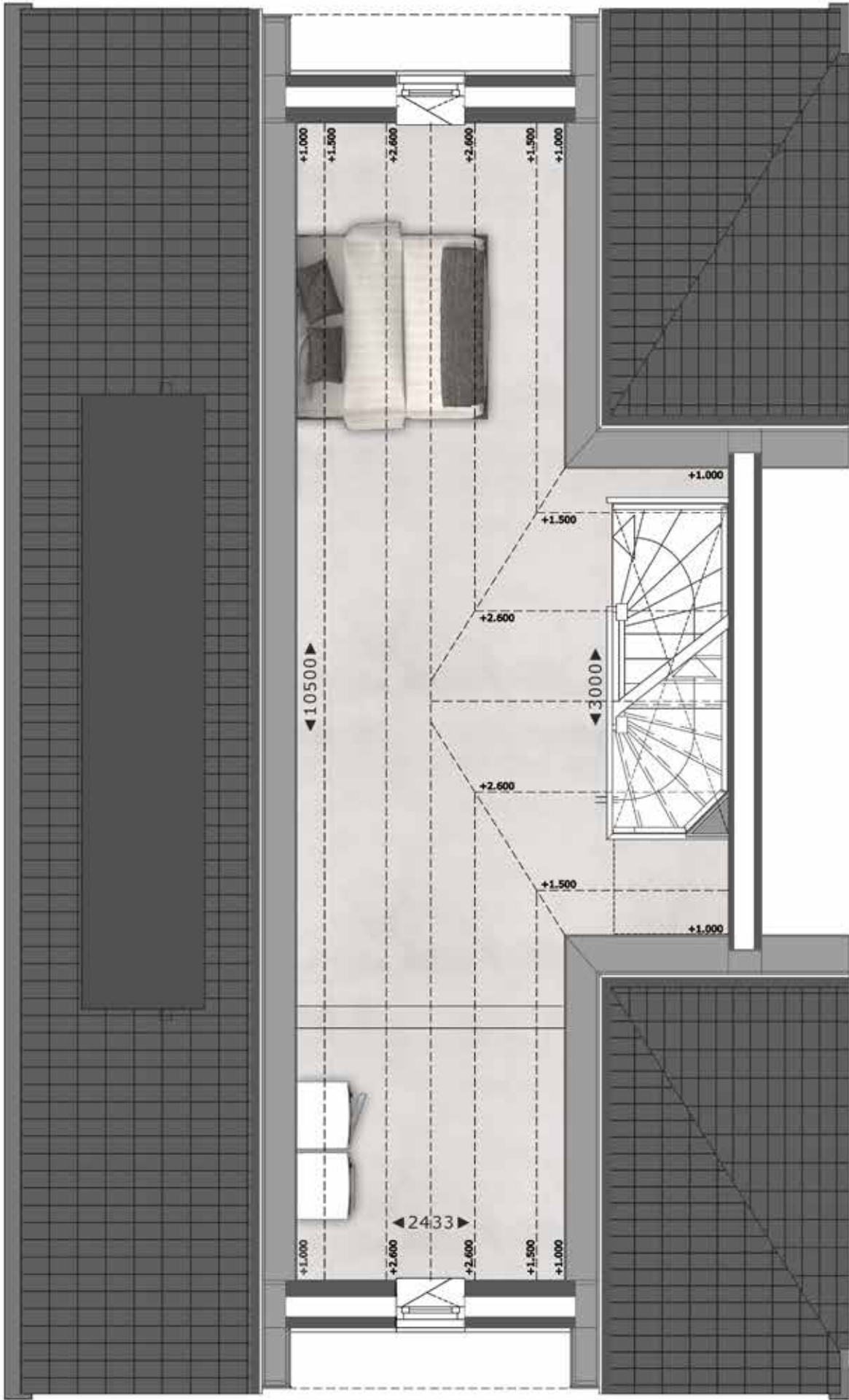


**BALANT TYPE A1**  
4 ONDER EEN KAP HERENHUIS  
KAVELNRS 8 EN 20  
EERSTE VERDIEPING





BALANT TYPE A1  
4 ONDER EEN KAP HERENHUIS  
KAVELNRS 8 EN 20  
TWEDE VERDIEPING



BALANT TYPE A2  
4 ONDER EEN KAP HERENHUIS  
KAVELNRS 9 EN 10\*, 21 EN 22\*  
BEGANE GROND



\* PLATTEGROND IS GESPIEGELD

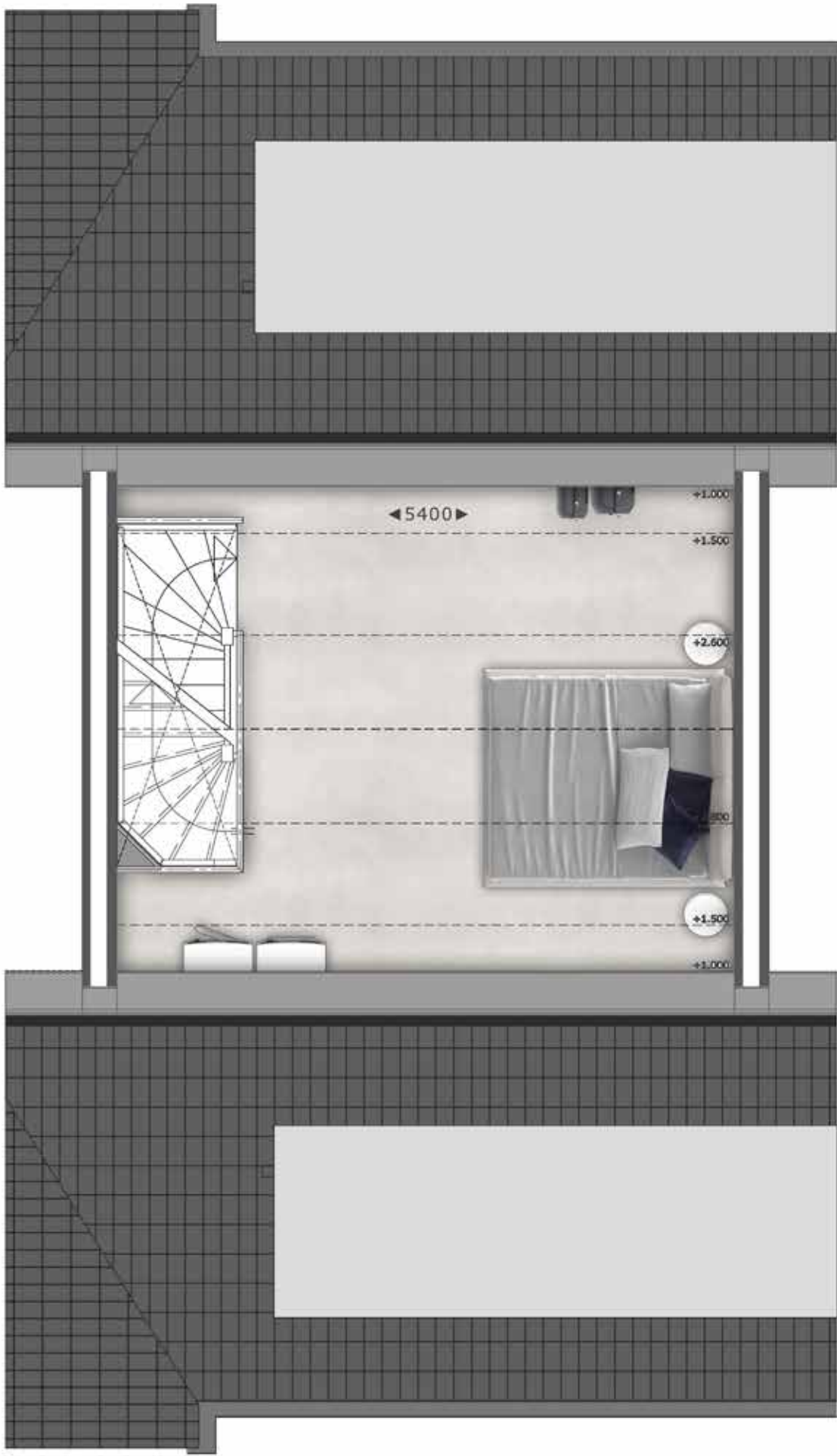


BALANT TYPE A2  
4 ONDER EEN KAP HERENHUIS  
KAVELNRS 9 EN 10\*, 21 EN 22\*  
EERSTE VERDIEPING



\* PLATTEGROND IS GESPIEGELD

BALANT TYPE A2  
4 ONDER EEN KAP HERENHUIS  
KAVELNRS 9 EN 10\*, 21 EN 22\*  
TWEDE VERDIEPING



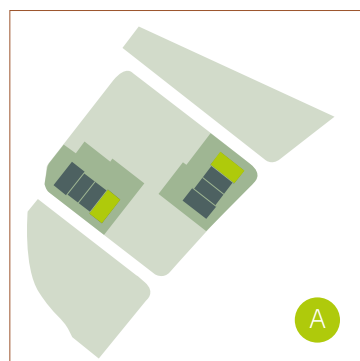
\* PLATTEGROND IS GESPIEGELD





**4 ONDER EEN KAP HERENHUIZEN**  
**KAVELNRS 8, 9, 10, 11.**

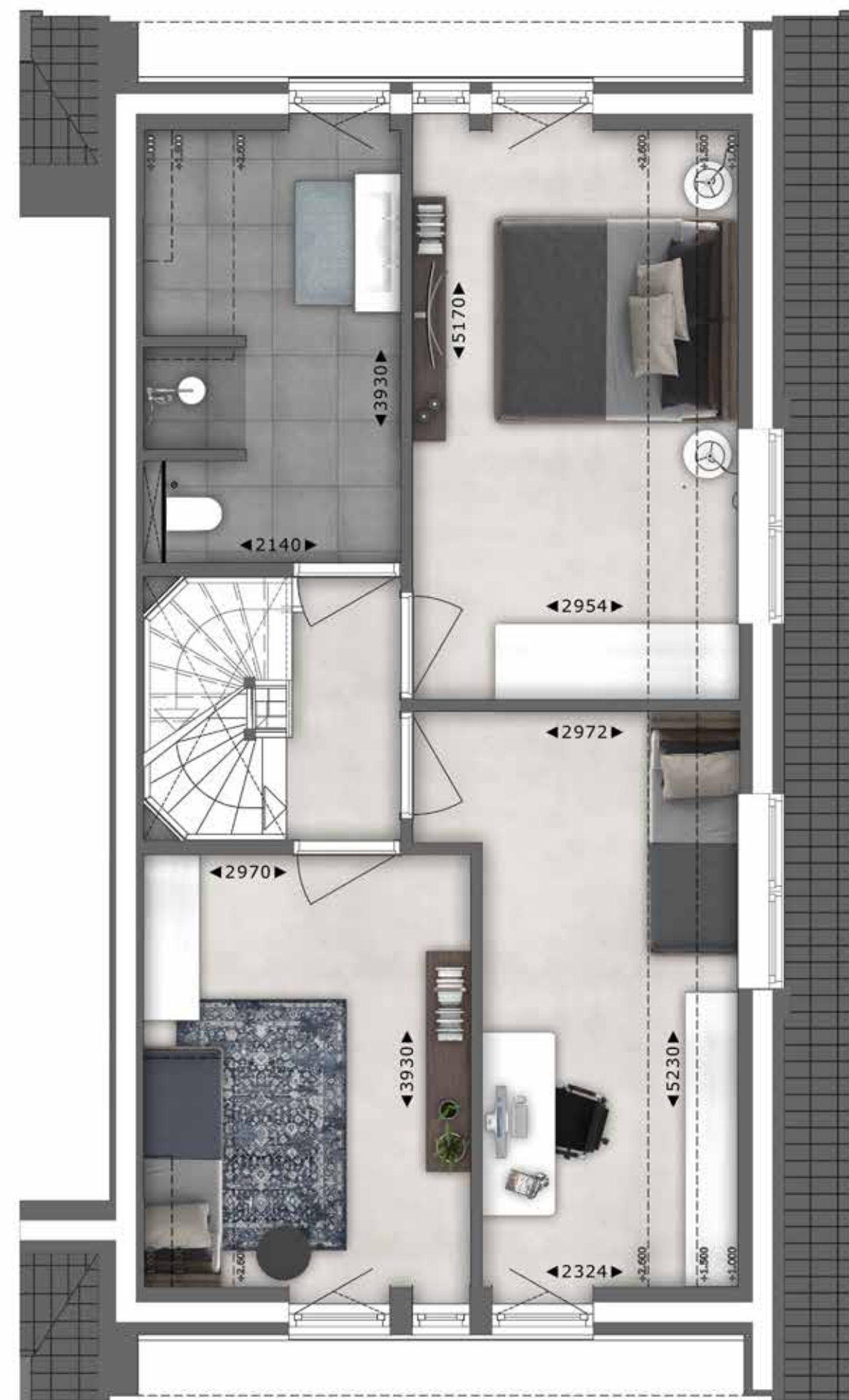




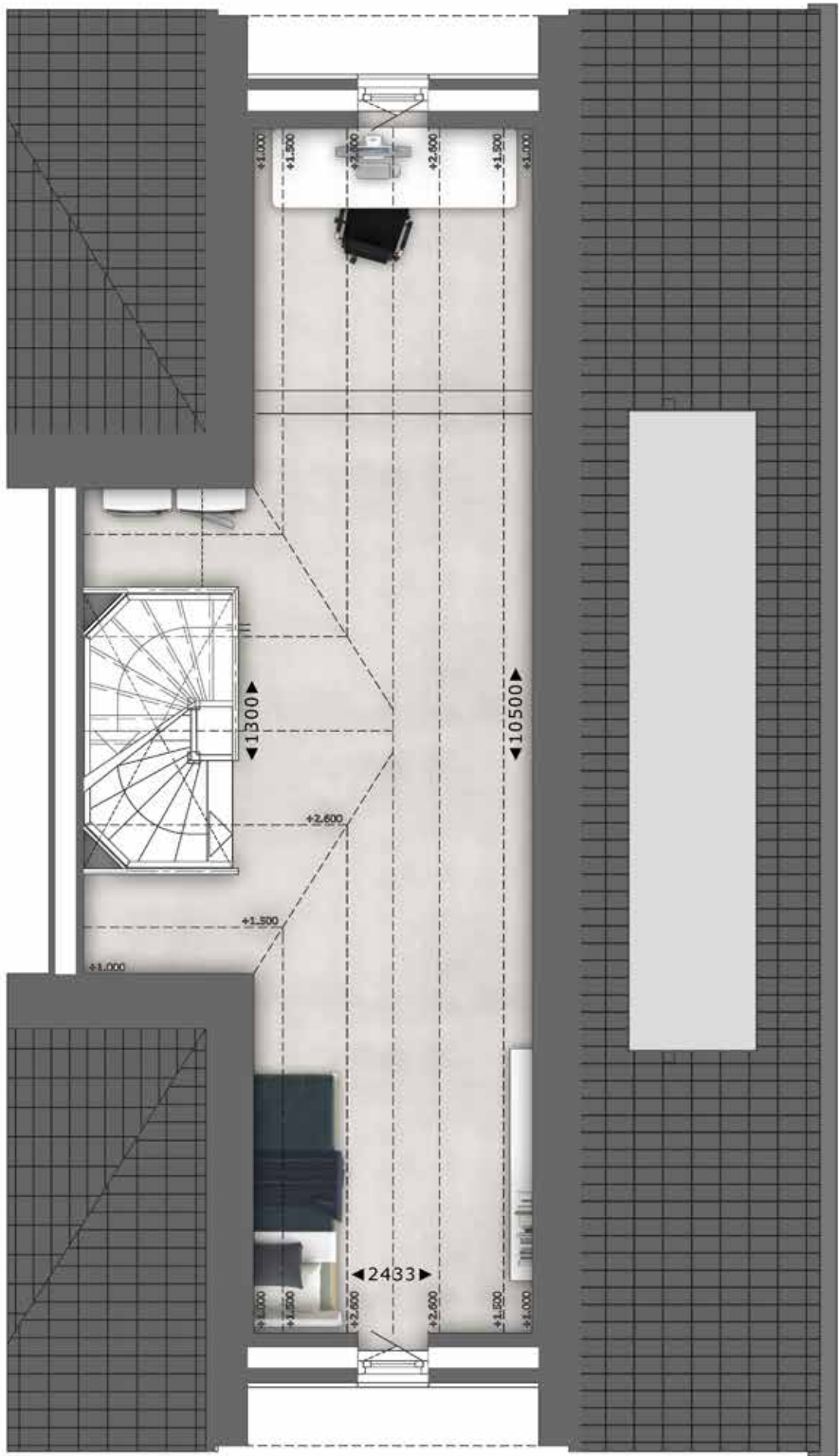
**BALANT TYPE A3**  
**4 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNRS 11 EN 23**  
**BEGANE GROND**



**BALANT TYPE A3**  
**4 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNRS 11 EN 23**  
**EERSTE VERDIEPING**







Metselwerk genuanceerd



Metselwerk genuanceerd



Horizontaal potdekselwerk zwart gebeitst

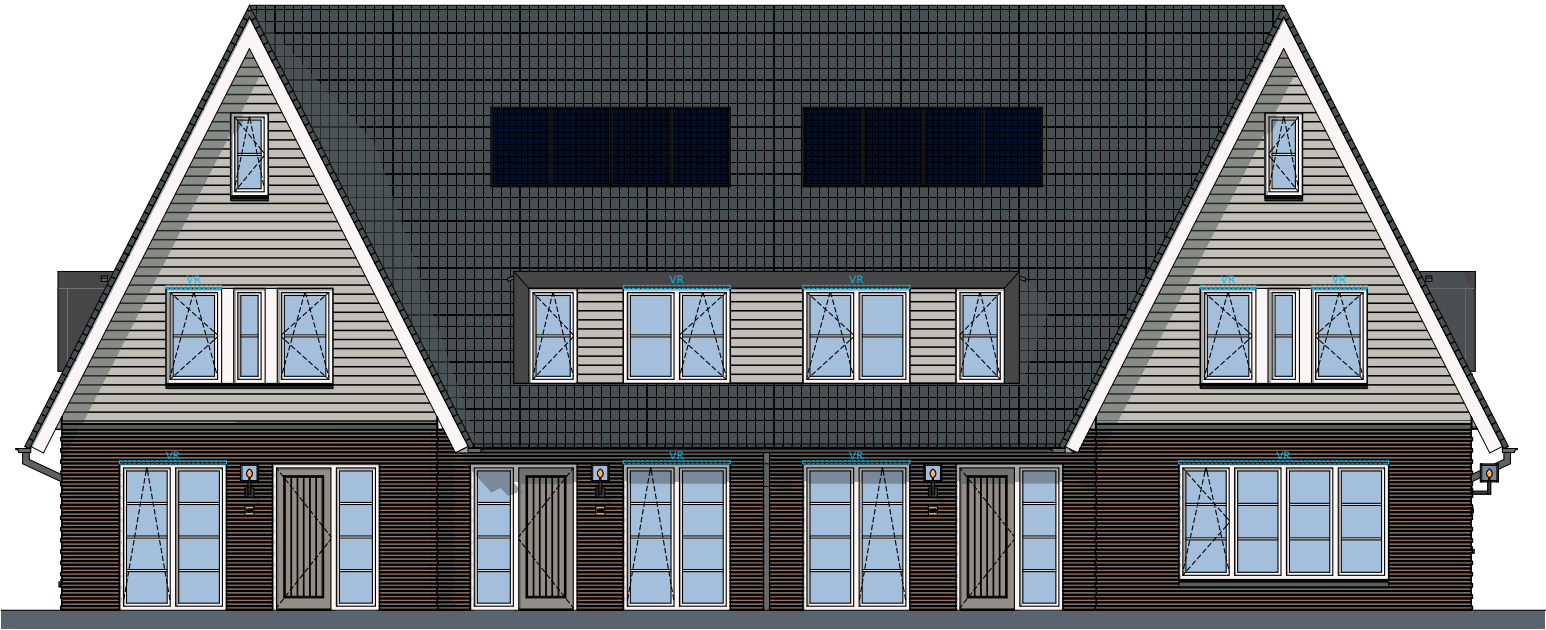


Kozijnen

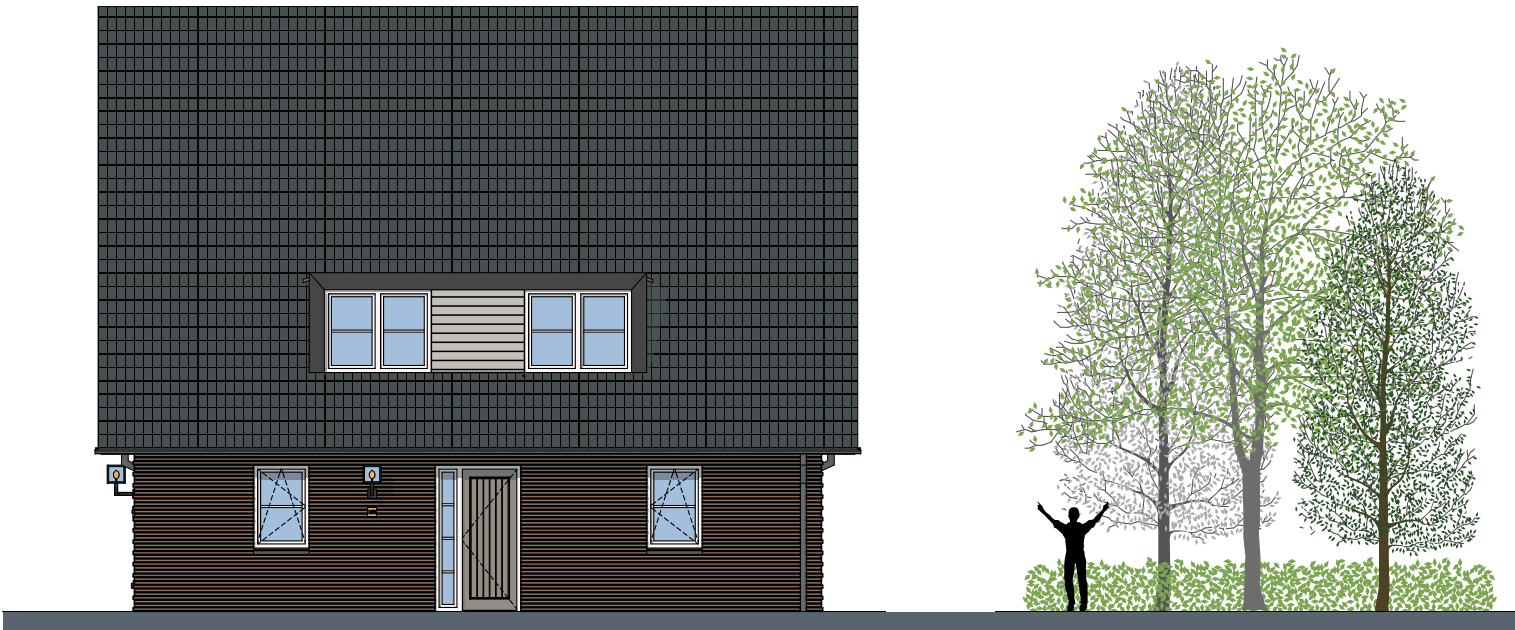


Engobe keramische pan





VOORGEVEL



RECHTERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERZIJGEVEL



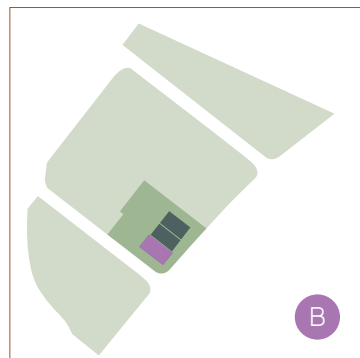


## 3 ONDER EEN KAP HERENHUIZEN KAVELNUMMERS 5, 6, 7.

### LARUS TYPE B

- Duurzame woning, verwarming en koeling door middel van aardwarmte
- Alzijdige vormgeving
- Duurzaam materiaalgebruik
- Hoekwoningen hebben 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Ook een complete garage is in veel gevallen mogelijk
- Veel optionele mogelijkheden als uitbouwen in diverse diepten, aanbouw seniorenprogramma of werkruimte bij enkele woningen, dakramen, inrichting zolderverdieping
- Hoekwoningen met ensuite toepassingen mogelijk





**LARUS TYPE B1**  
**3 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 5**  
**BEGANE GROND**

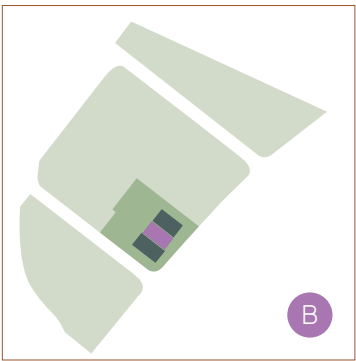
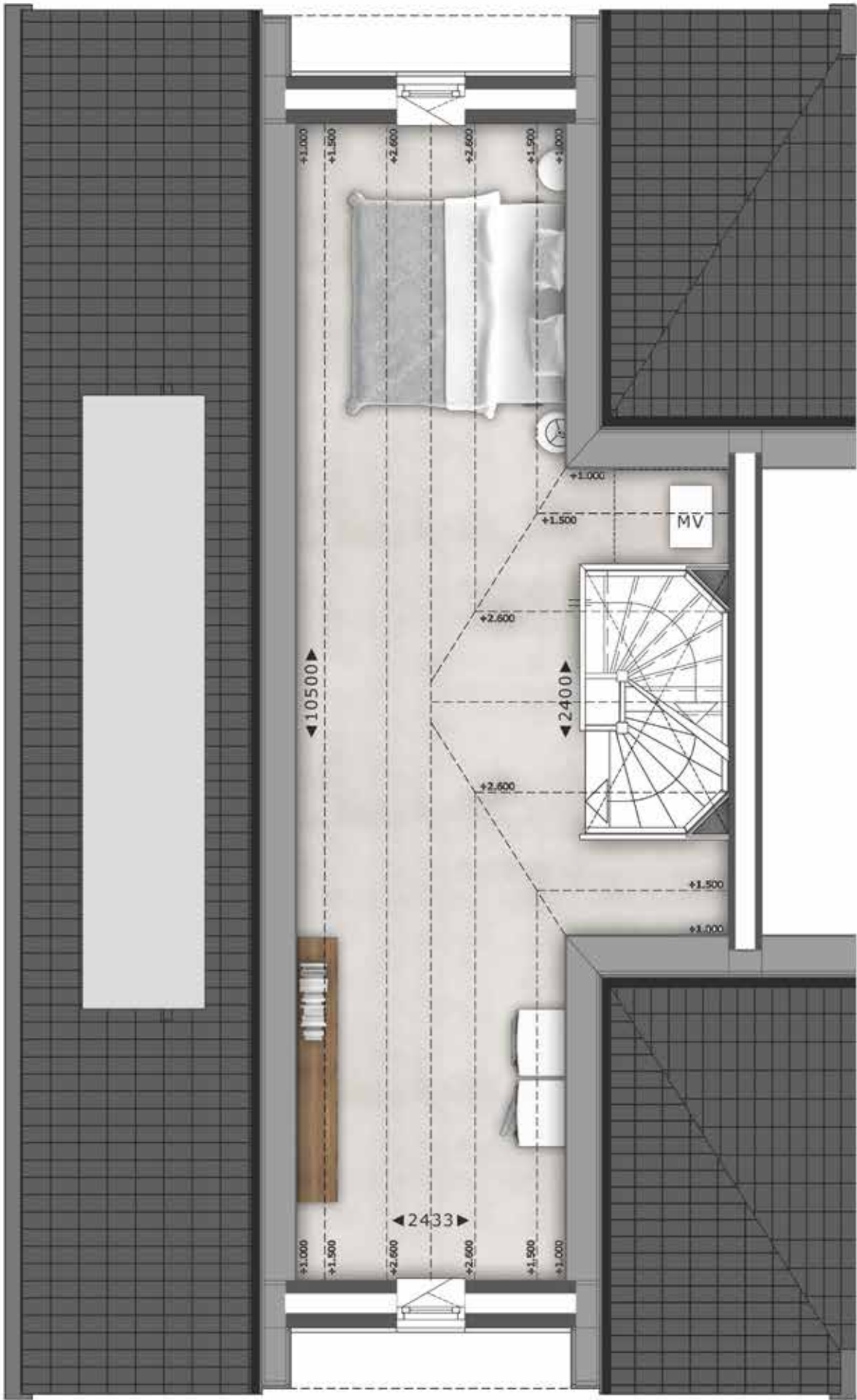


**LARUS TYPE B1**  
**3 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 5**  
**EERSTE VERDIEPING**





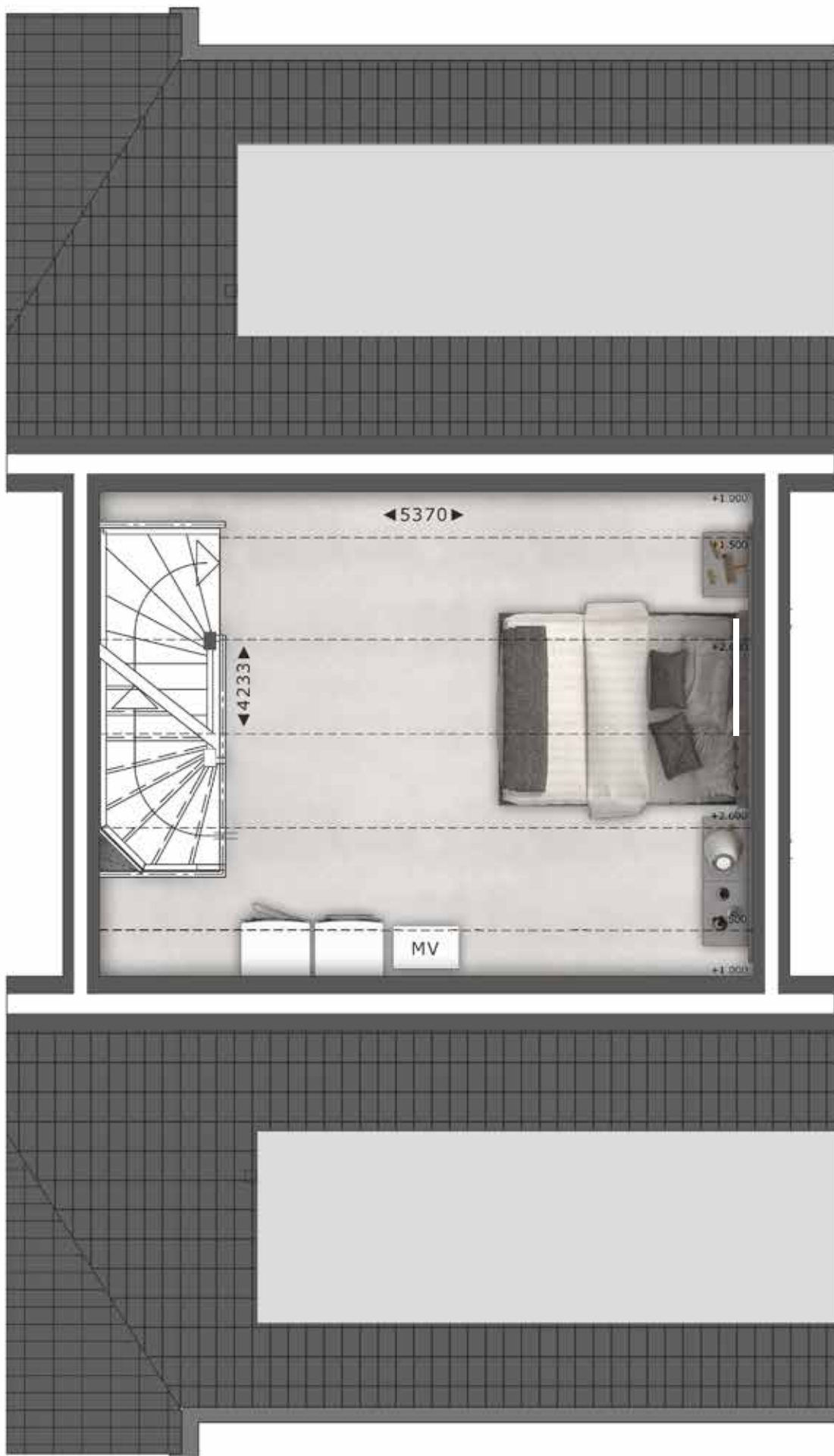
LARUS TYPE B1  
3 ONDER EEN KAP HERENHUIS  
KAVELNR 5  
TWEDE VERDIEPING



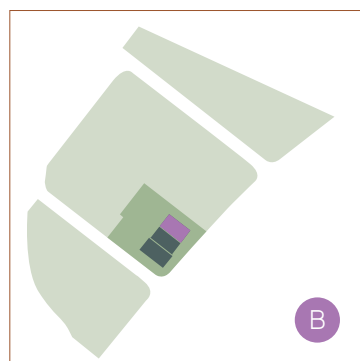
LARUS TYPE B2  
3 ONDER EEN KAP HERENHUIS  
KAVELNR 6  
BEGANE GROND











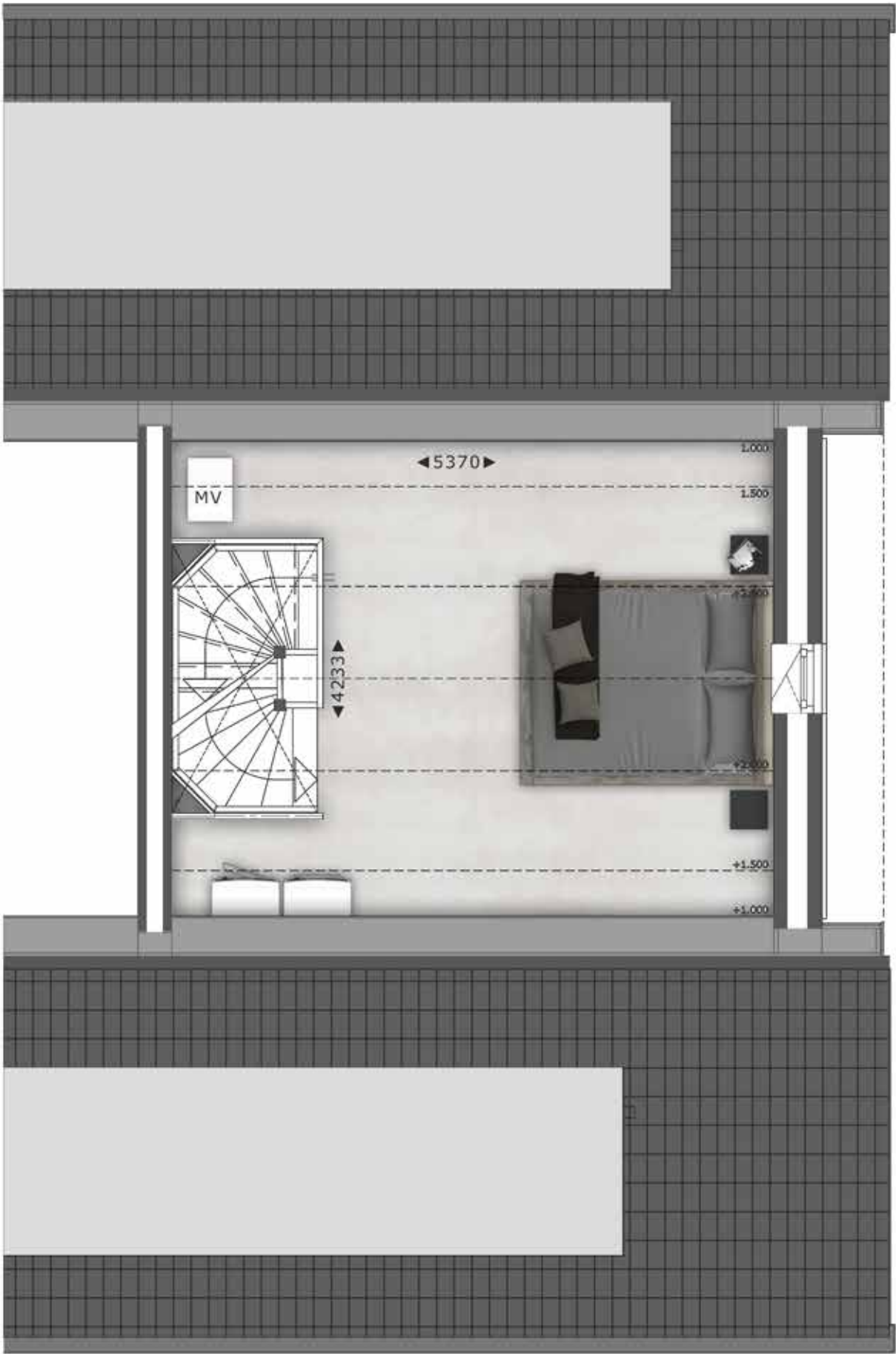
**LARUS TYPE B3**  
**3 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 7**  
**BEGANE GROND**



**LARUS TYPE B3**  
**3 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 7**  
**EERSTE VERDIEPING**







Metselwerk genuanceerd



Metselwerk genuanceerd



Horizontaal potdekselwerk zwart gebeitst

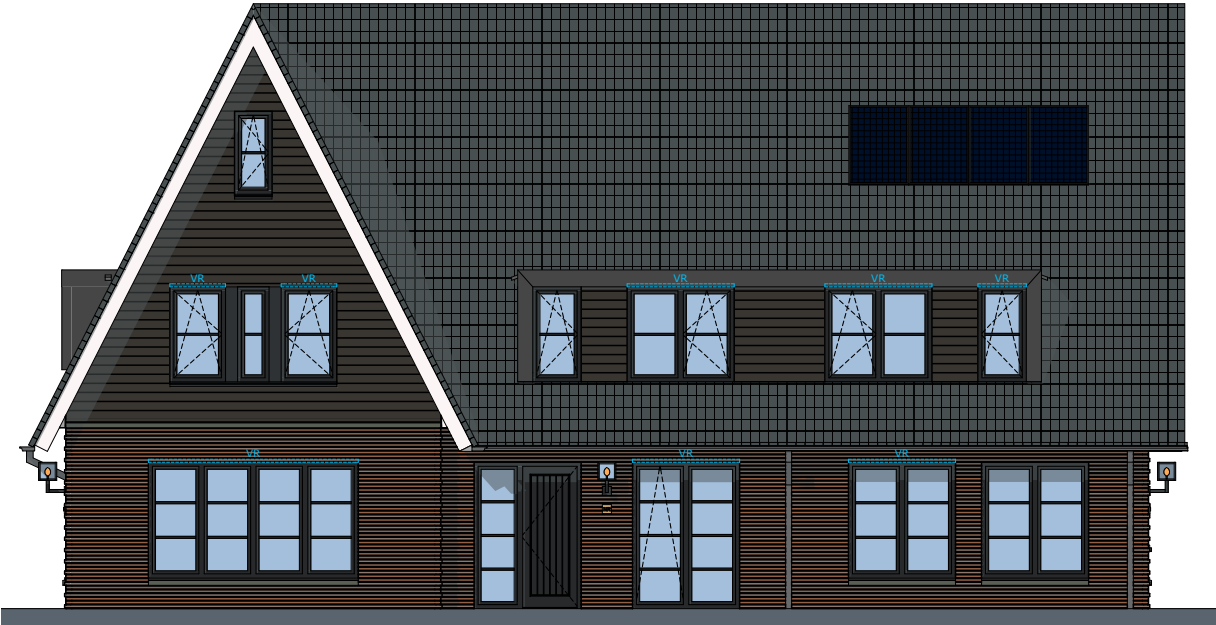


Kozijnen



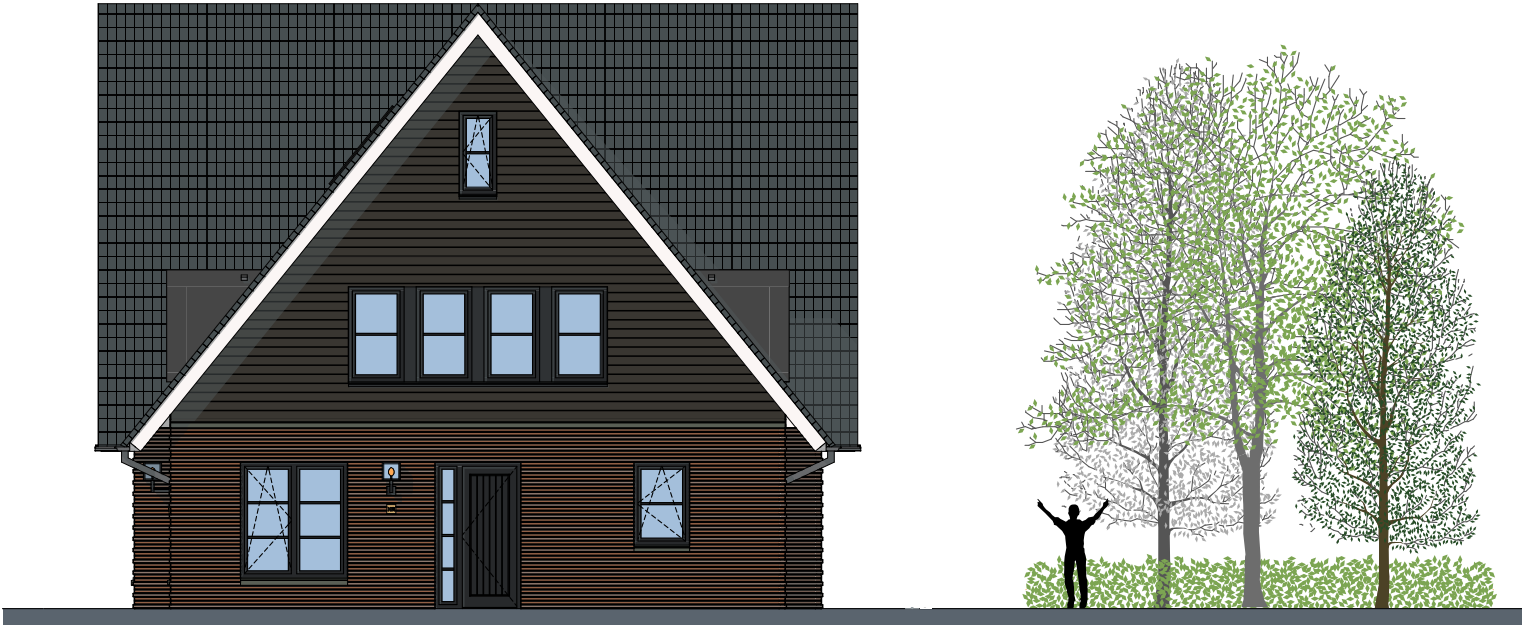
Engobe keramische pan





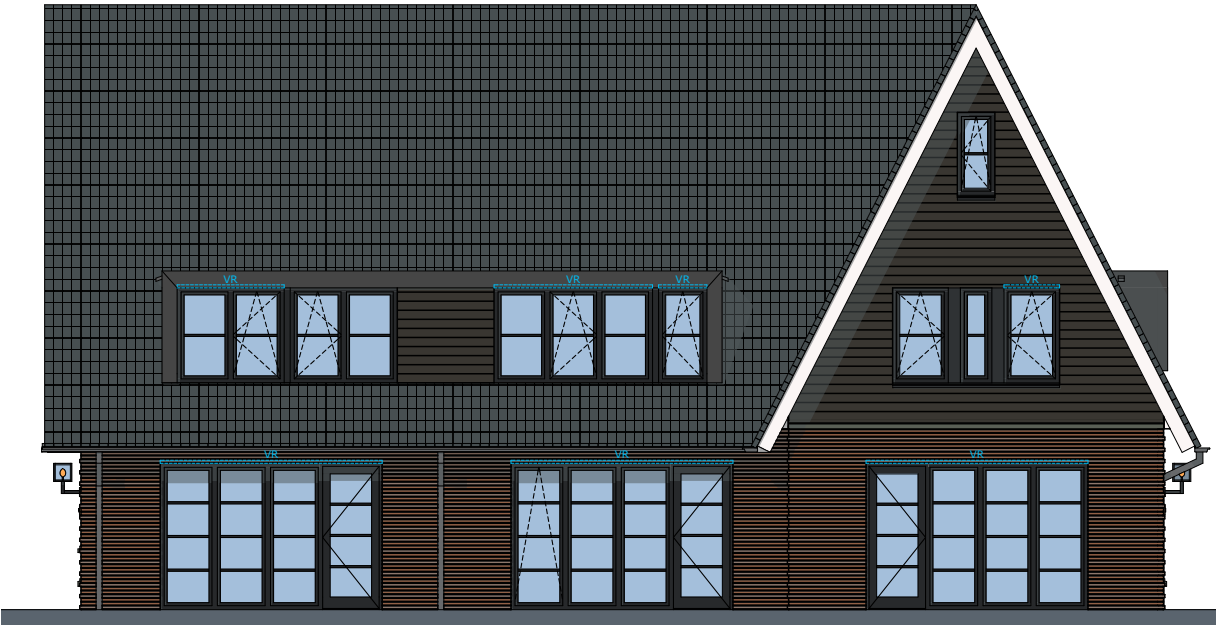
Kavelnr 5 Kavelnr 6 Kavelnr 7

VOORGEVEL



Kavelnr 7

RECHTERZIJGEVEL



Kavelnr 7 Kavelnr 6 Kavelnr 5

ACHTERGEVEL



Kavelnr 5

LINKERZIJGEVEL



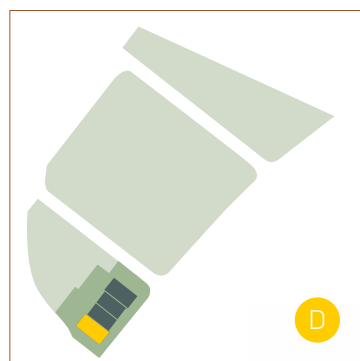


## 4 ONDER EEN KAP HERENHUIZEN KAVELNRS 1, 2, 3, 4.

### SAMOREUS TYPE D

- Duurzame woning, verwarming en koeling door middel van aardwarmte
- Alzijdige vormgeving
- Duurzaam materiaalgebruik
- Hoekwoningen hebben 2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
- Ook een complete garage is in veel gevallen mogelijk
- Veel optionele mogelijkheden als uitbouwen in diverse diepten, aanbouw seniorenprogramma of werkruimte bij enkele woningen, dakramen, inrichting zolderverdieping
- Hoekwoningen met ensuite toepassingen mogelijk





**SAMOREUS TYPE D1**  
**4 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 1**  
**BEGANE GROND**

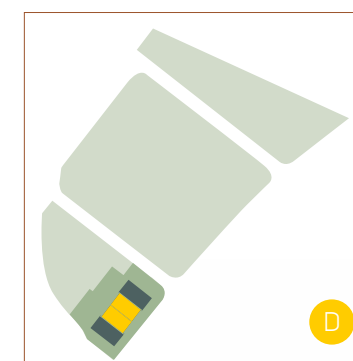
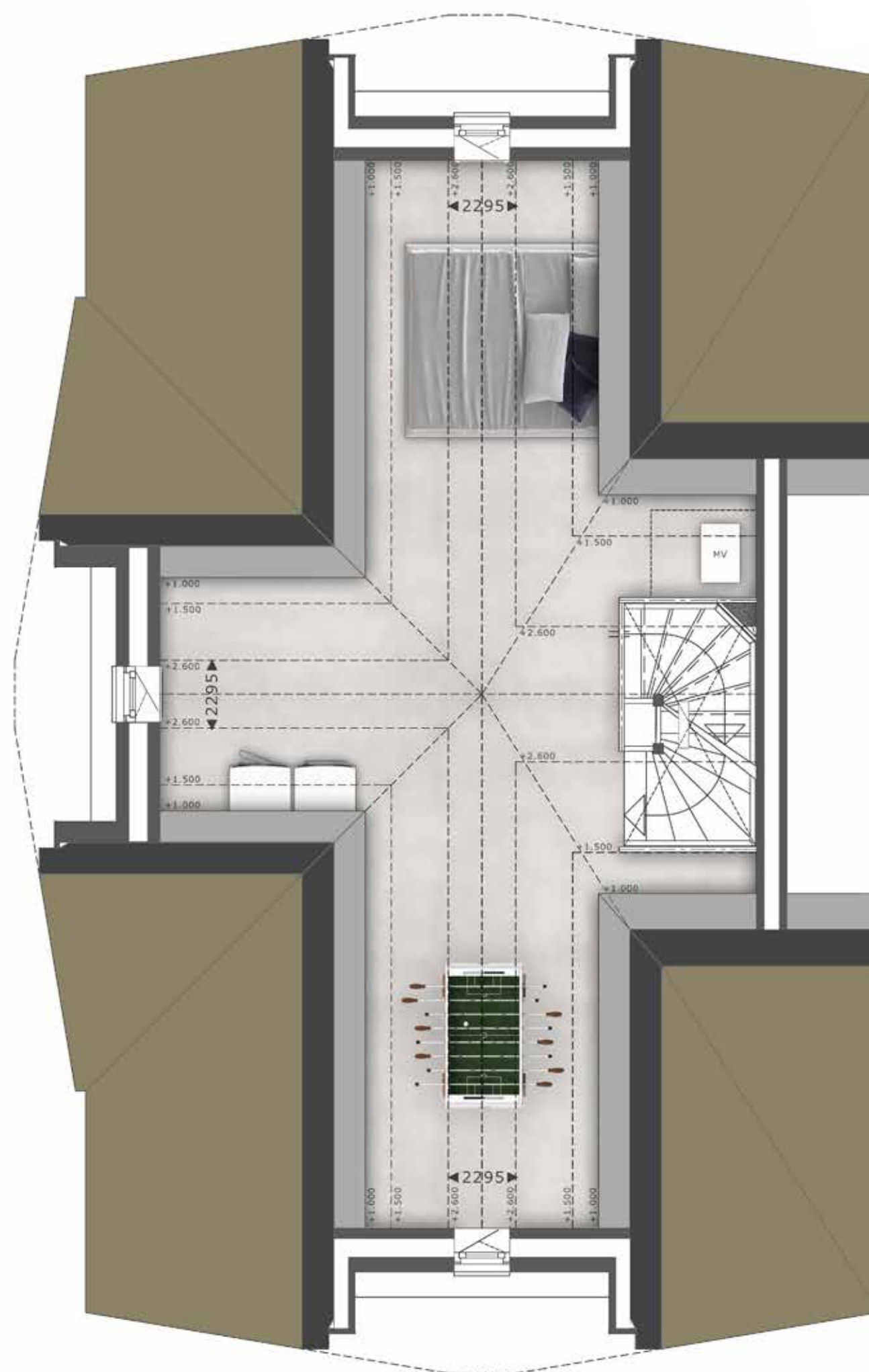


**SAMOREUS TYPE D1**  
**4 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 1**  
**EERSTE VERDIEPING**





**SAMOREUS TYPE D1**  
**4 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 1**  
**TWEEDE VERDIEPING**



**SAMOREUS TYPE D2**  
**4 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNRS 2 EN 3\***  
**BEGANE GROND**





**SAMOREUS TYPE D2**  
**4 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNRS 2 EN 3\***  
**EERSTE VERDIEPING**



\* PLATTEGROND IS GESPIEGELD

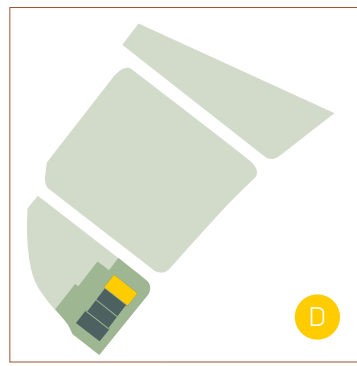
**SAMOREUS TYPE D2**  
**4 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNRS 2 EN 3\***  
**TWEEDE VERDIEPING**



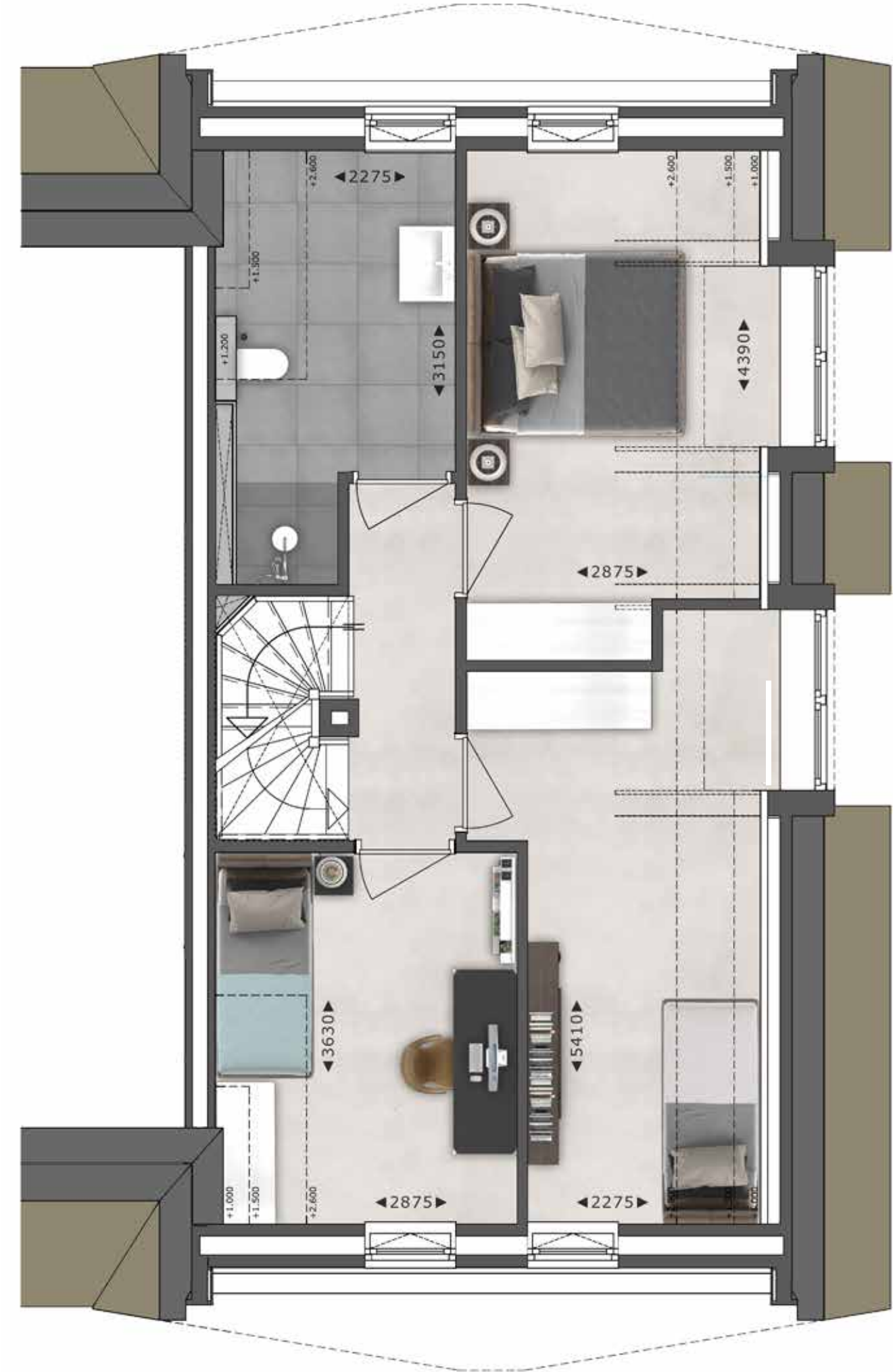
\* PLATTEGROND IS GESPIEGELD



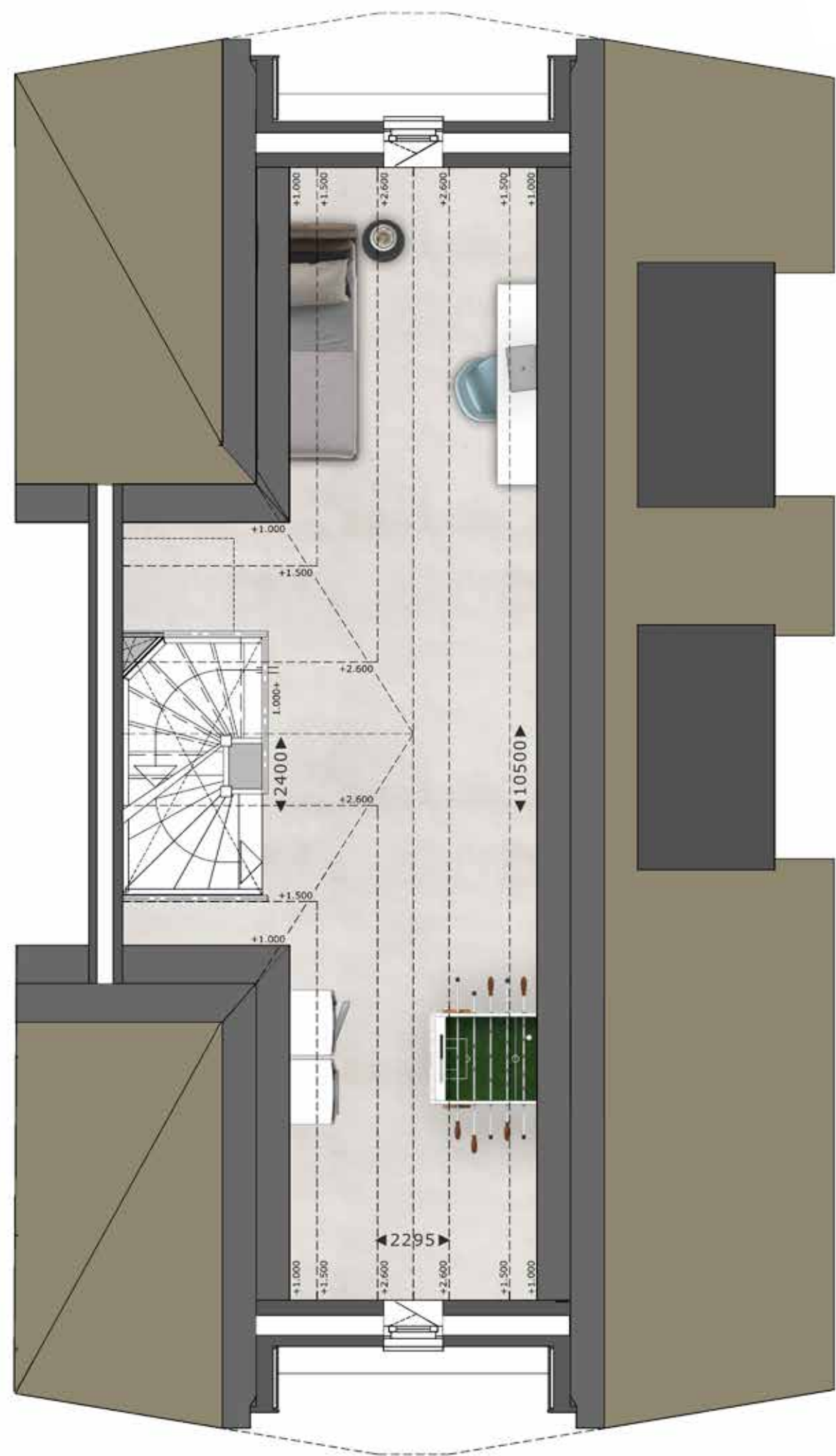
**SAMOREUS TYPE D3**  
**4 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 4**  
**BEGANE GROND**



**SAMOREUS TYPE D3**  
**4 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 4**  
**EERSTE VERDIEPING**







Metselwerk licht grijs genuanceerd met donkere plint



Verticaal potdekselwerk grijs gebeitst



Kozijnen



Riet met strakke nokvorst





VOORGEVEL



RECHTERZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



LINKERZIJGEVEL



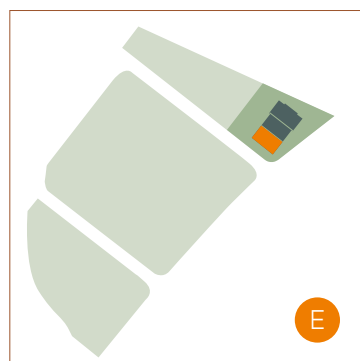


## 3 ONDER EEN KAP HERENHUIZEN KAVELNRS 12, 13, 14.

### TRIMARAN TYPE E

- Het Gooimeer als buurman
- Duurzame woning, verwarming en koeling door middel van aardwarmte
- Alzijdige vormgeving
- Duurzaam materiaalgebruik
- Hoekwoningen hebben 2 parkeerplaatsen op eigen terrein. Ook een complete garage is in veel gevallen mogelijk
- Veel optionele mogelijkheden als uitbouwen in diverse diepten, aanbouw seniorenprogramma of werkruimte bij enkele woningen, dakramen, inrichting zolderverdieping
- Hoekwoningen met ensuite toepassingen mogelijk

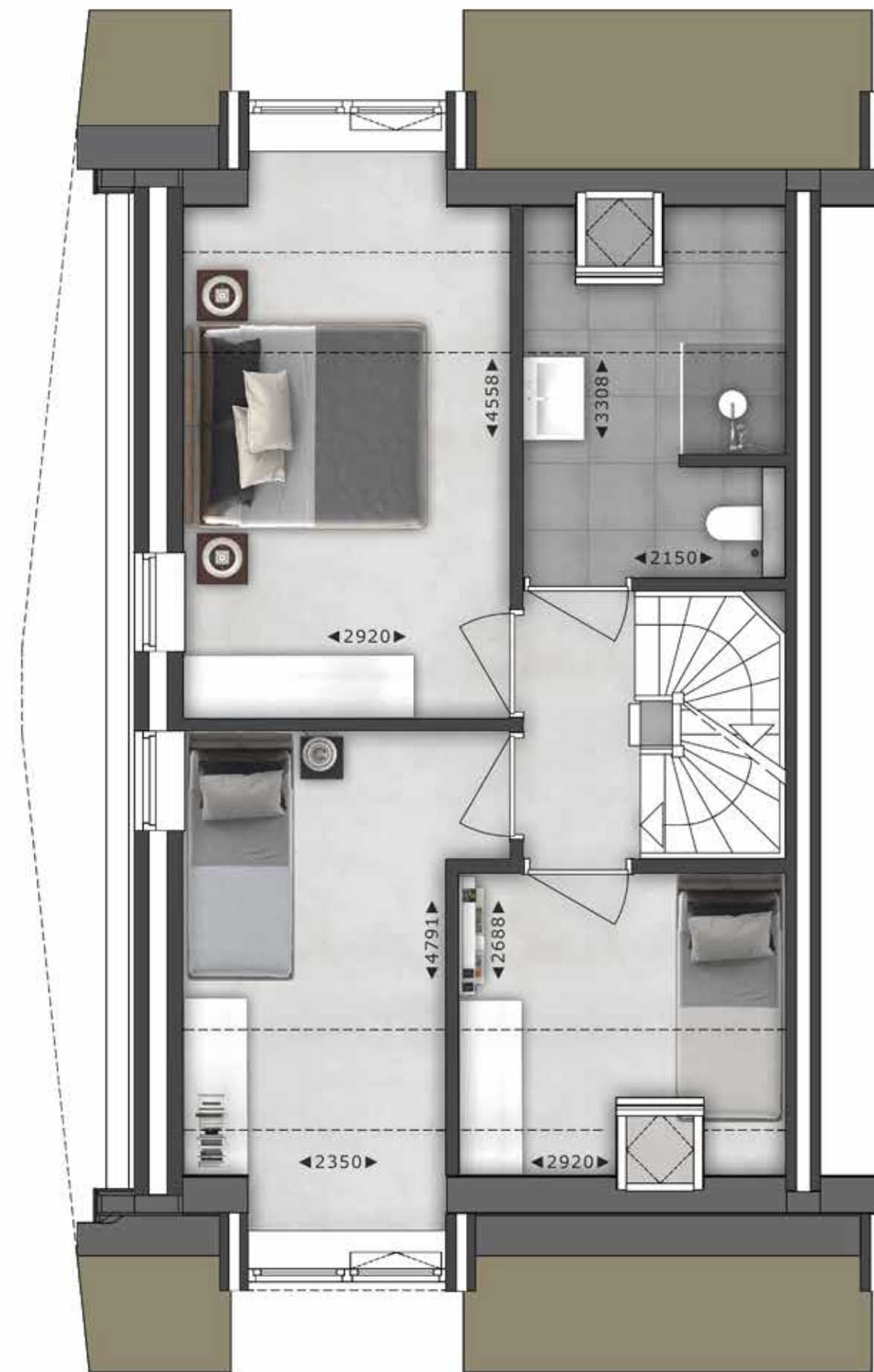




**TRIMARAN TYPE E1**  
**3 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 12**  
**BEGANE GROND**

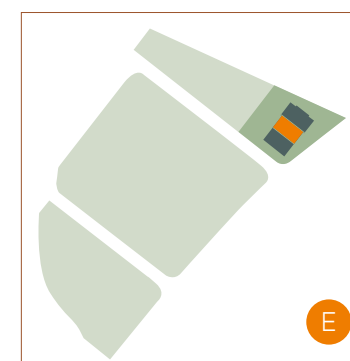


**TRIMARAN TYPE E1**  
**3 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 12**  
**EERSTE VERDIEPING**





**TRIMARAN TYPE E1**  
**3 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 12**  
**TWEEDE VERDIEPING**



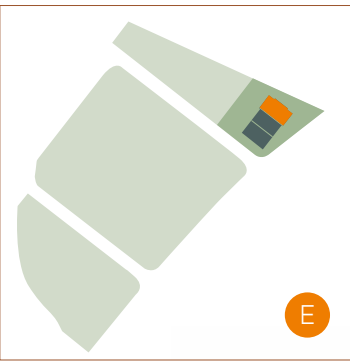
**TRIMARAN TYPE E2**  
**3 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**KAVELNR 13**  
**BEGANE GROND**









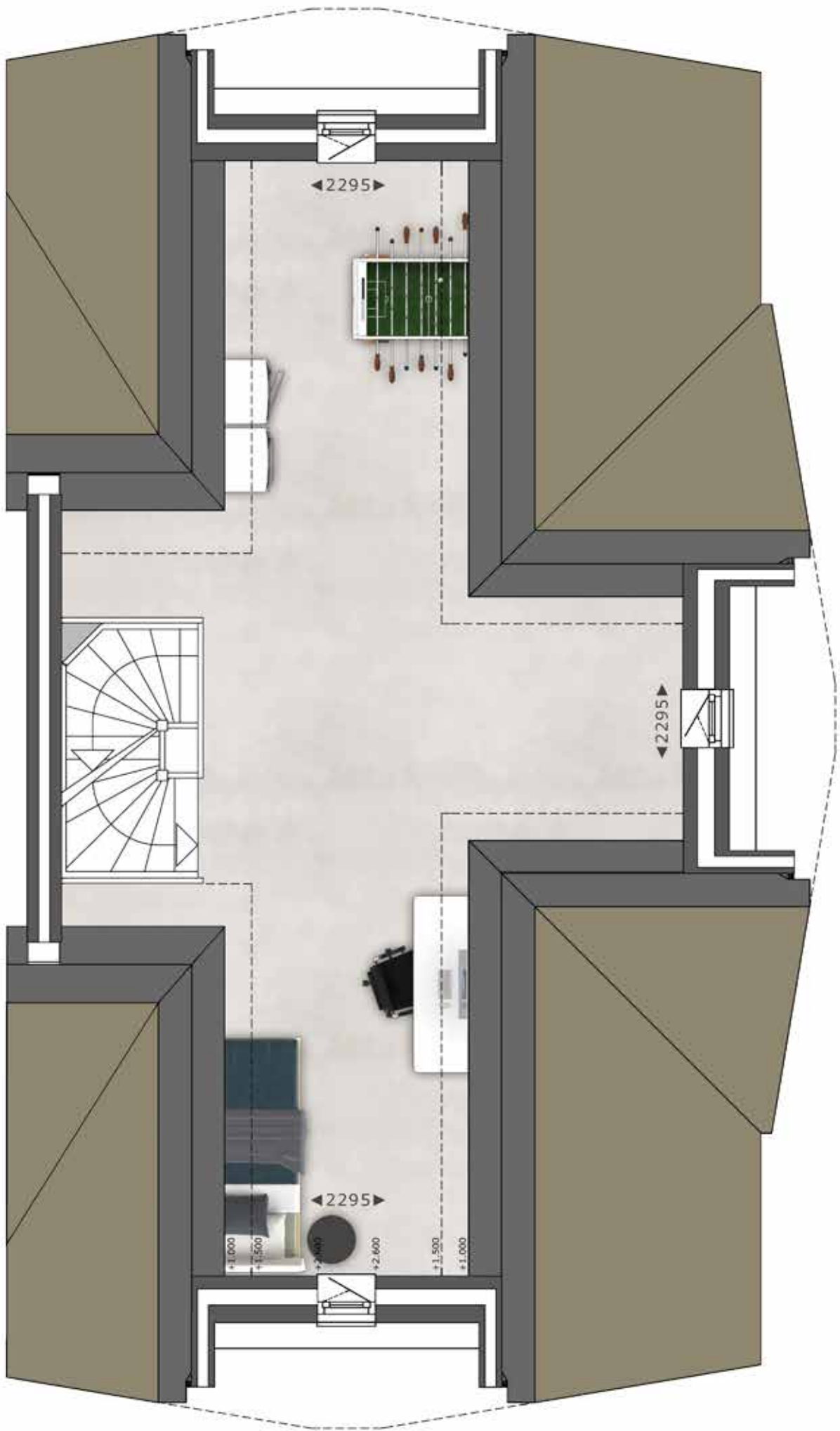


TRIMARAN TYPE E3  
3 ONDER EEN KAP HERENHUIS  
KAVELNR 14  
BEGANE GROND

TRIMARAN TYPE E3  
3 ONDER EEN KAP HERENHUIS  
KAVELNR 14  
EERSTE VERDIEPING







Metselwerk wit gekeimd met donkere plint



Riet met strakke nokvorst



Verticaal potdekselwerk zwart gebeitst



Kozijnen





VOORGEVEL



RECHTERZIJGEVEL



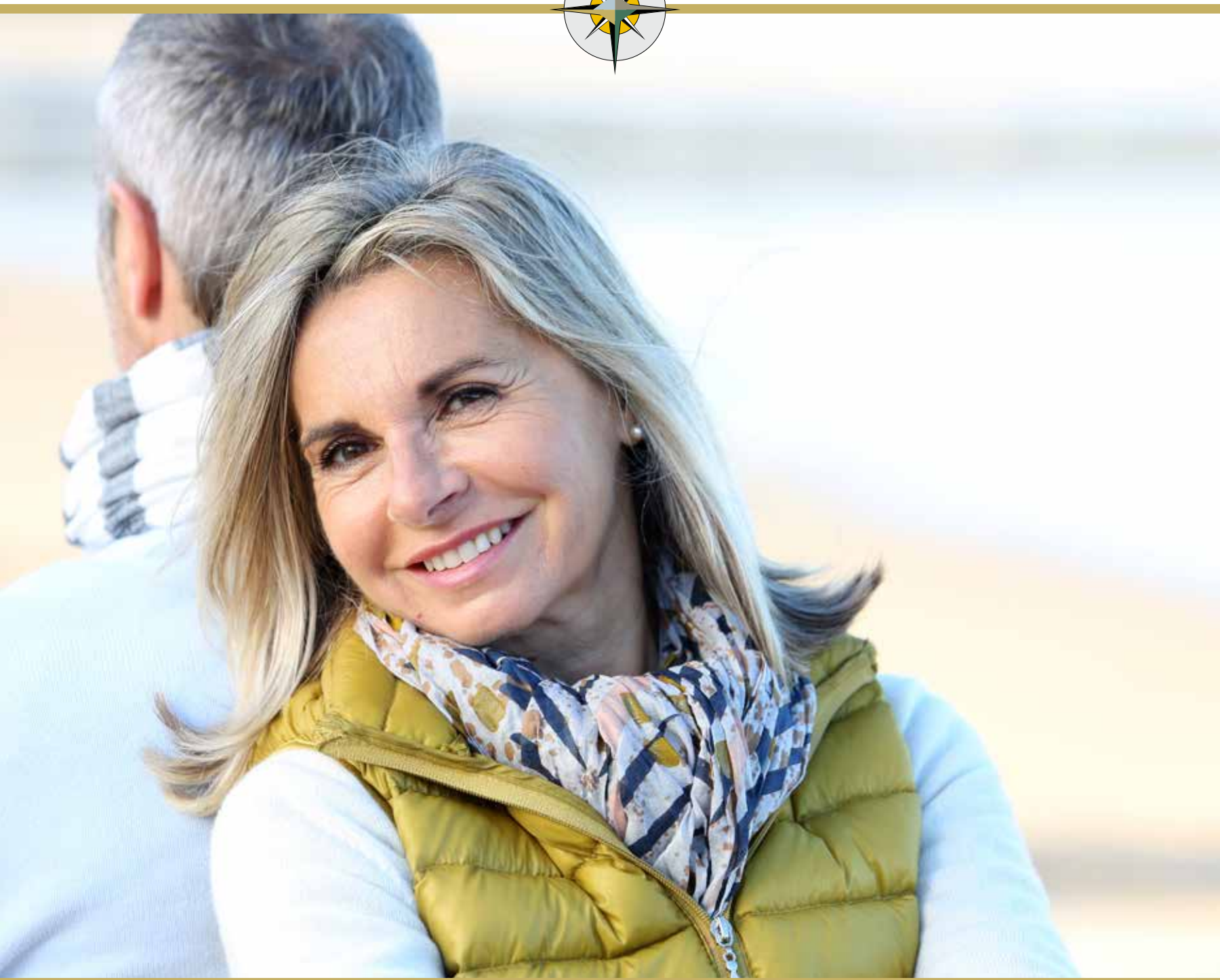
ACHTERGEVEL



LINKERZIJGEVEL



# OPTIEMOGELIJKHEDEN



Alle woningen in Blaricums Wijde Blick kunnen worden uitgebreid en aan uw persoonlijke wensen worden aangepast. Hiernavolgend is aan de hand van de types Samoreus, Trimaran en Balant uitgewerkt hoe de plattegrond zou zijn bij een uitbouw met 180 cm, 240 cm, of een volledig programma met slaap- en badkamer op de begane grond. Daarnaast zijn nog vele andere aanpassingen zoals het aanbouwen van een garage bij de meeste hoekwoningen, het indelen van de zolderverdieping mogelijk. Deze aanpassingsmogelijkheden treft u aan bij de getekende meerwerkopties.



## OPTIE SENIORENPROGRAMMA

Voor de hoekwoningen hebben we een optie uitgewerkt waardoor slapen, baden en zelfs een inloopkast op de begane grond gecreëerd kunnen worden. Zo heeft u een riant woonprogramma op de begane grond en kan de eerste verdieping voor logerende (klein)kinderen worden gebruikt.



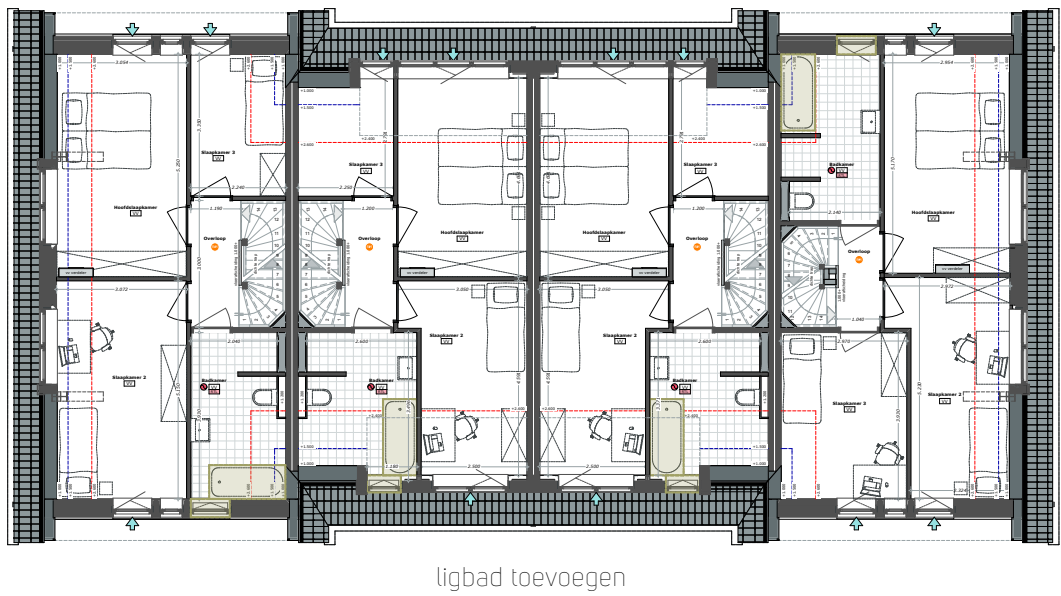
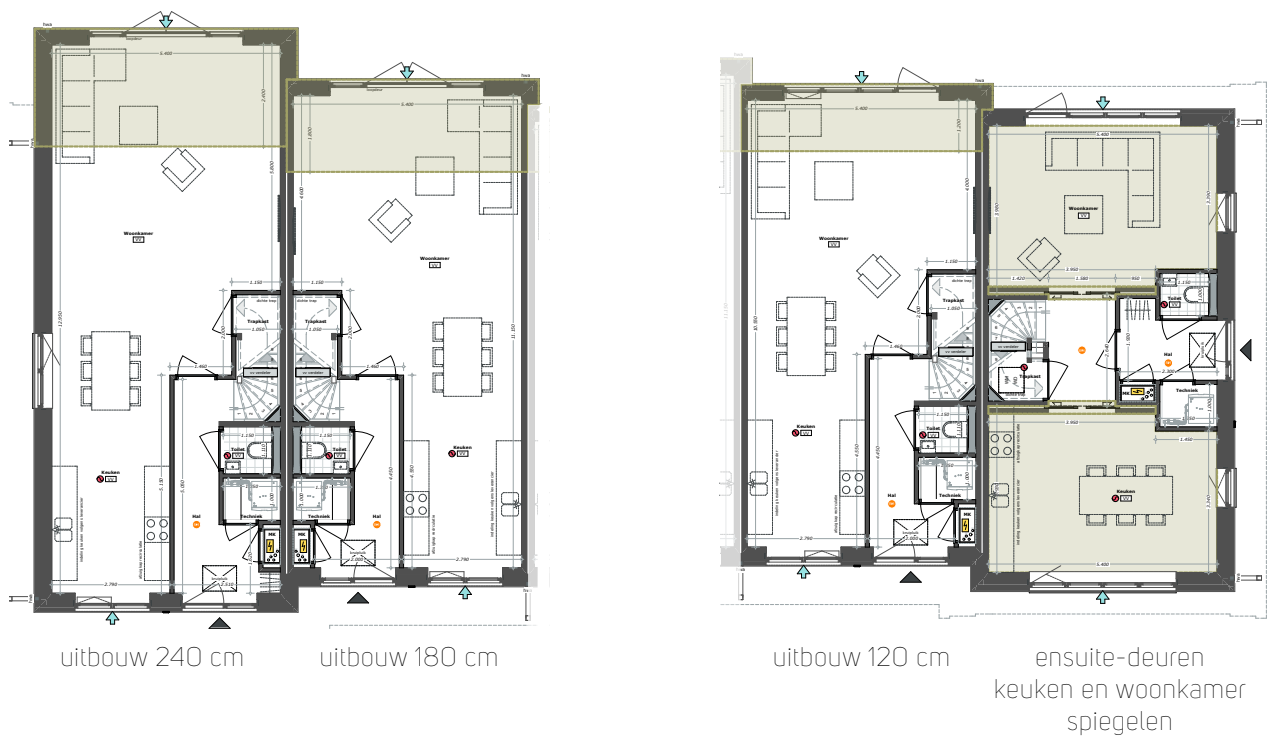
### OPTIE ENSUITE-DEUREN

Bij de hoekwoningen met zij-entree hebben we de optie ontwikkeld om een of twee maal schuifdeuren te plaatsen, waardoor u de sfeer van de klassieke ensuite-deuren in huis krijgt. Dit geeft u tevens de mogelijkheid één riante grote ruimte te creëren bij open deuren, of een rustige besloten ruimte zodra de deuren dichtgeschoven worden.

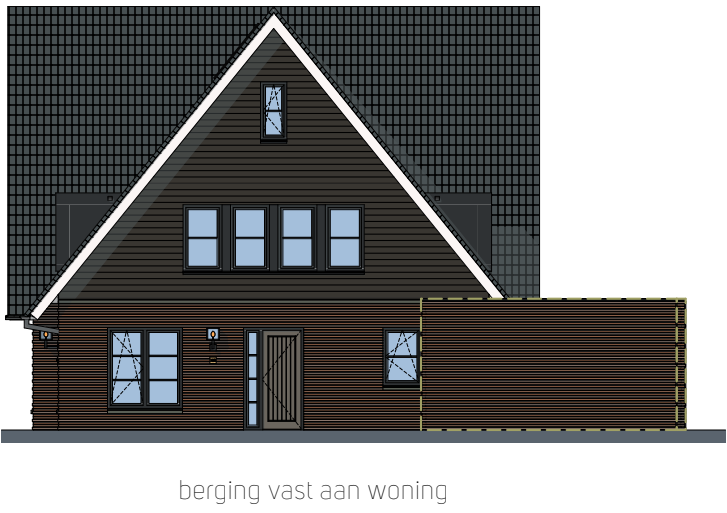
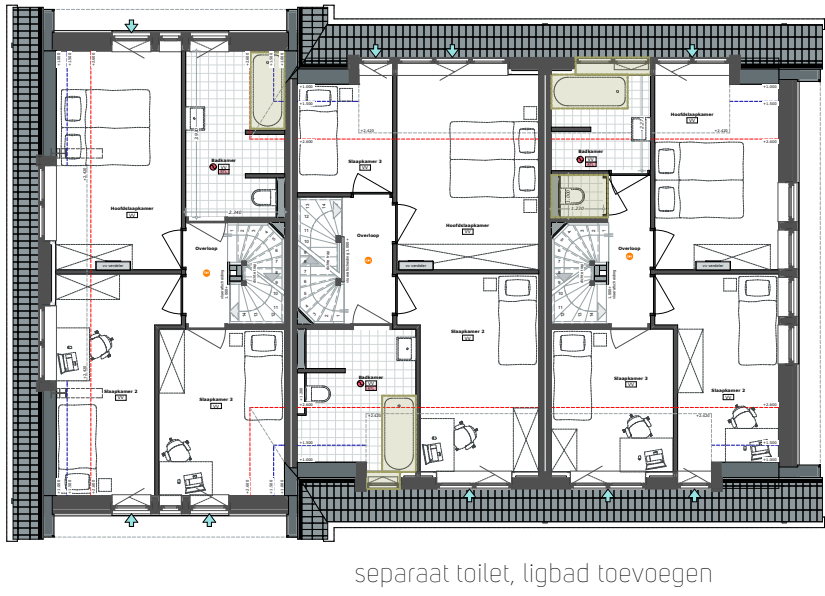




BALANT TYPE A  
4 ONDER EEN KAP HERENHUIS  
EEN GREEP UIT DE OVERIGE OPTIES



LARUS TYPE B  
3 ONDER EEN KAP HERENHUIS  
EEN GREEP UIT DE OVERIGE OPTIES





**SAMOREUS TYPE D**  
**4 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**EEN GREEP UIT DE OVERIGE OPTIES**

één grote pui in achtergevel  
extra tuindeuren  
één grote pui in achtergevel

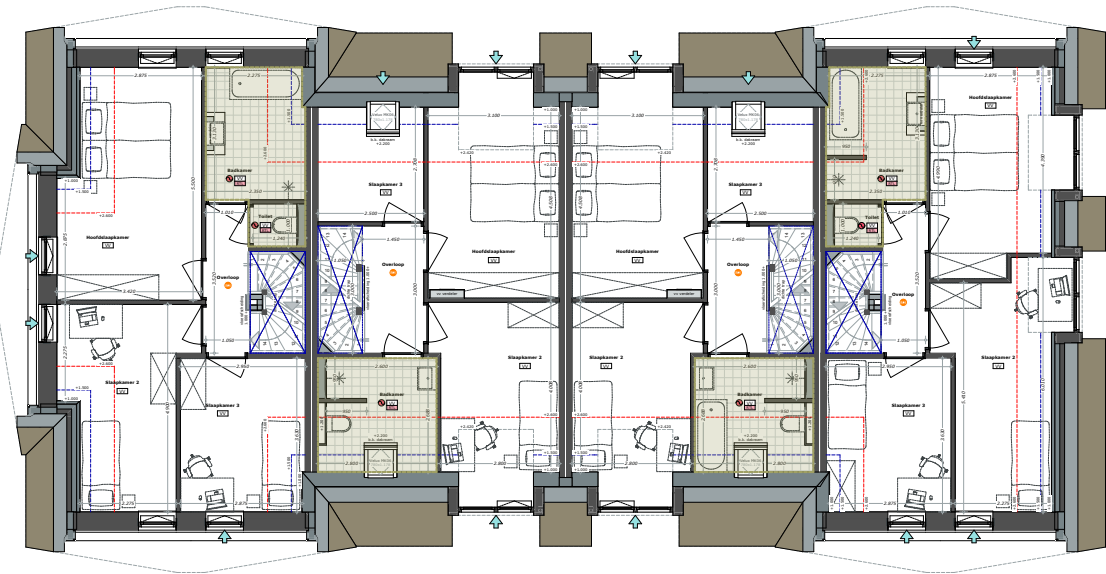


uitbouw 240 cm  
ensuite-deuren  
keuken en woonkamer  
spiegelen

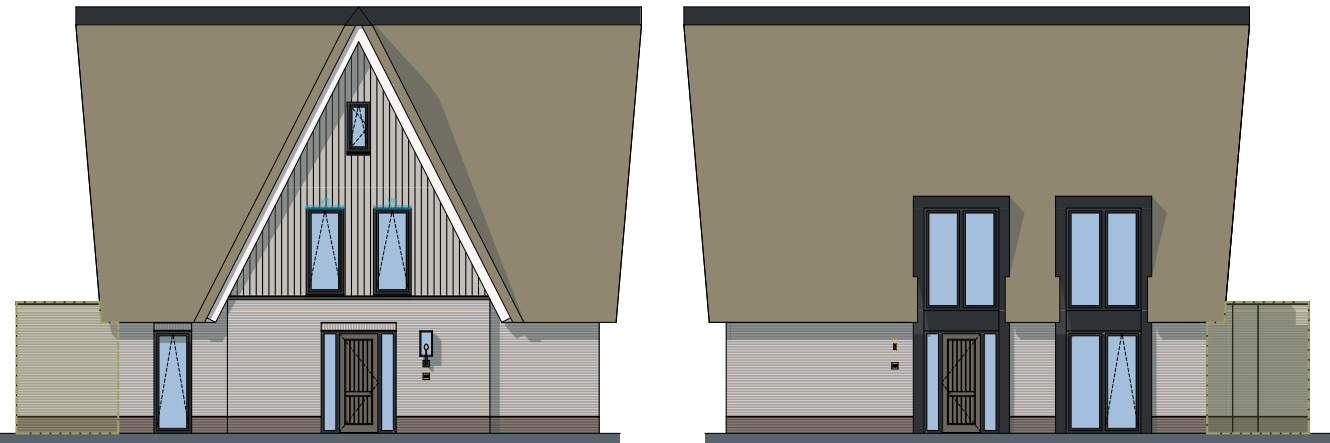
uitbouw 180 cm

uitbouw 120 cm

ensuite-deuren  
keuken en woonkamer  
spiegelen



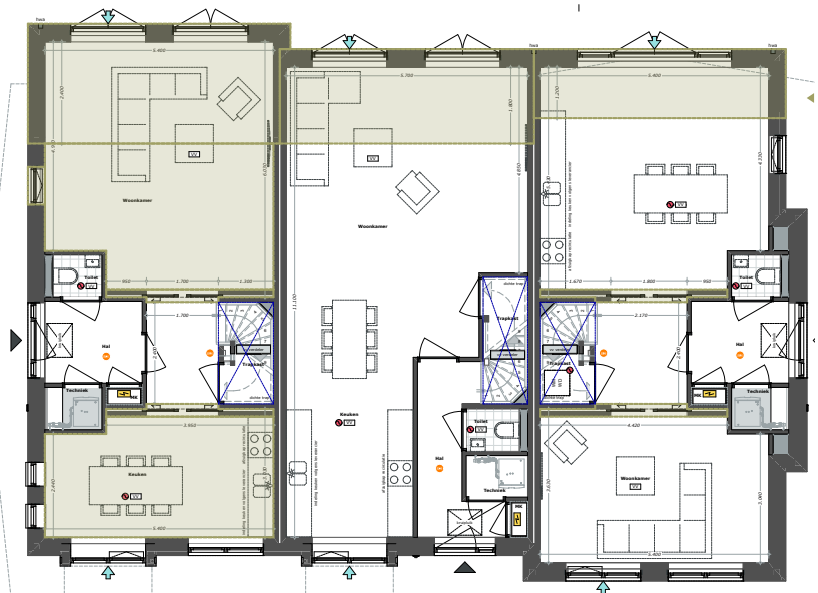
separaat toilet, ligbad toevoegen



uitbouw aan woning

**TRIMARAN TYPE E**  
**3 ONDER EEN KAP HERENHUIS**  
**EEN GREEP UIT DE OVERIGE OPTIES**

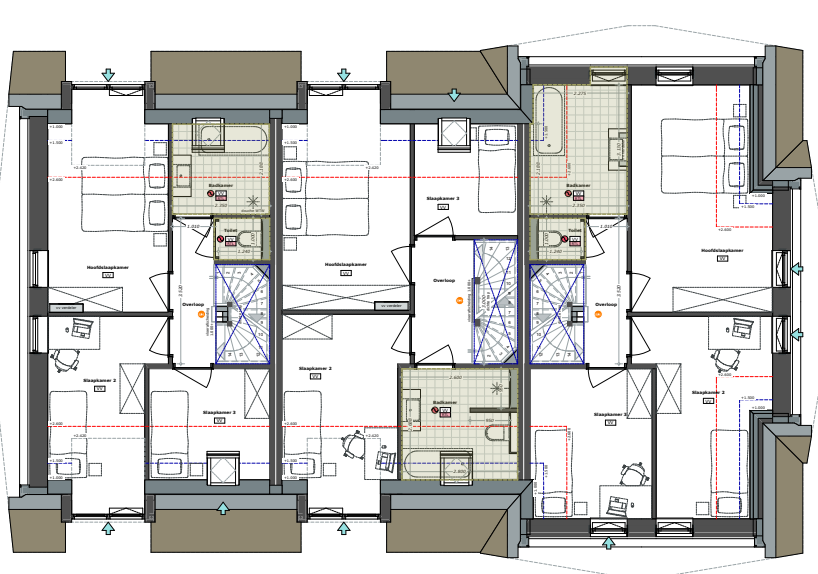
één grote pui in achtergevel



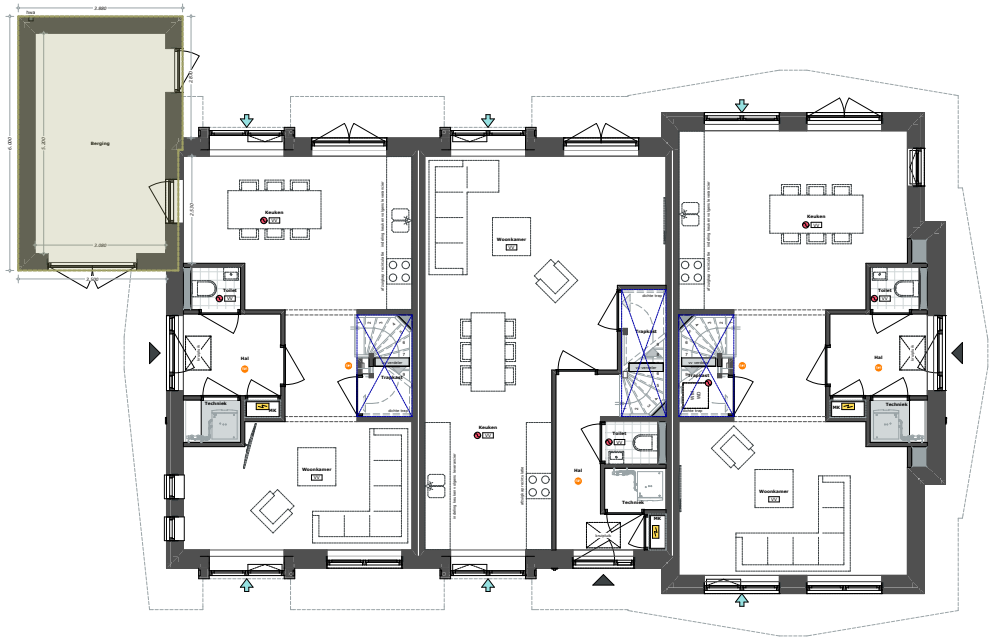
uitbouw 240 cm  
ensuite-deuren  
keuken en woonkamer  
spiegelen

uitbouw 180 cm

uitbouw 120 cm  
ensuite-deuren  
keuken en woonkamer  
spiegelen



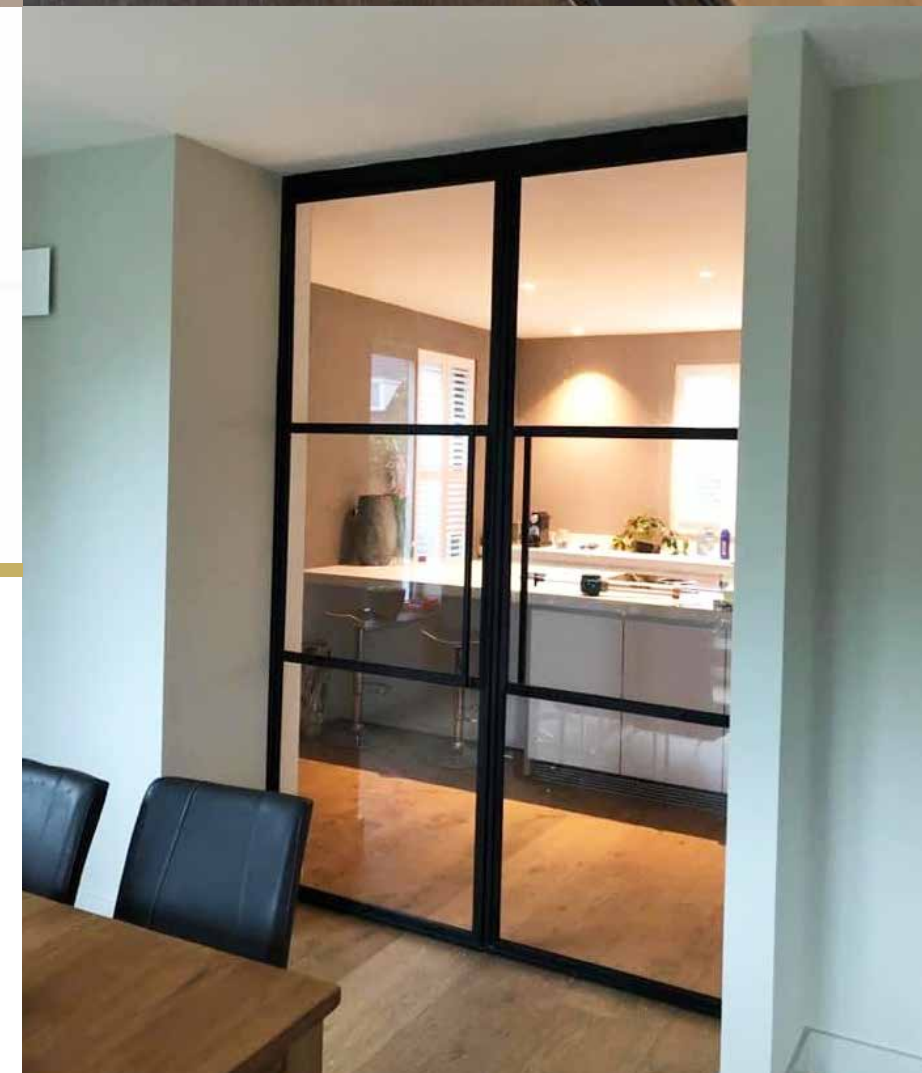
separaat toilet, ligbad toevoegen, badkamer vergroten



berging vast aan woning in spouw



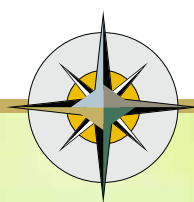




#### OPTIE ENSUITE-DEUREN

Bij de hoekwoningen met zij-entree hebben we de optie ontwikkeld om een of twee maal schuifdeuren te plaatsen, waardoor u de sfeer van de klassieke ensuite-deuren in huis krijgt. Dit geeft u tevens de mogelijkheid één riante grote ruimte te creëren bij open deuren, of een rustige besloten ruimte zodra de deuren dichtgeschoven worden.





## DUURZAAMHEID, OOK VOOR ONZE KINDEREN



Fotografie Atelier LOOS van VLIET



### AARDWARMTE EN KOELING BIEDEN DUURZAAM COMFORT

Alle woningen in De Blaricummermeent worden namelijk aangesloten op een zogenaamd 'warmte-koude-opslagsysteem'. Het systeem gebruikt in de zomer koel grondwater om de woning enkele graden te koelen. Het vervolgens opgewarmde water wordt opgeslagen in de bodem van de aarde, om het warme water in de winter weer te kunnen gebruiken om de woning te verwarmen. Dit betekent dat elke woning wordt uitgerust met een warmtepomp.

Een gasaansluiting is hierdoor overbodig en wordt daarom ook niet aangelegd.

De woning wordt voorzien van vloerverwarming. Ruimteverspilling door radiatoren is zodoende verleden tijd. Door de gelijkmatige warmteverdeling ontstaat een aangenaam leefklimaat.

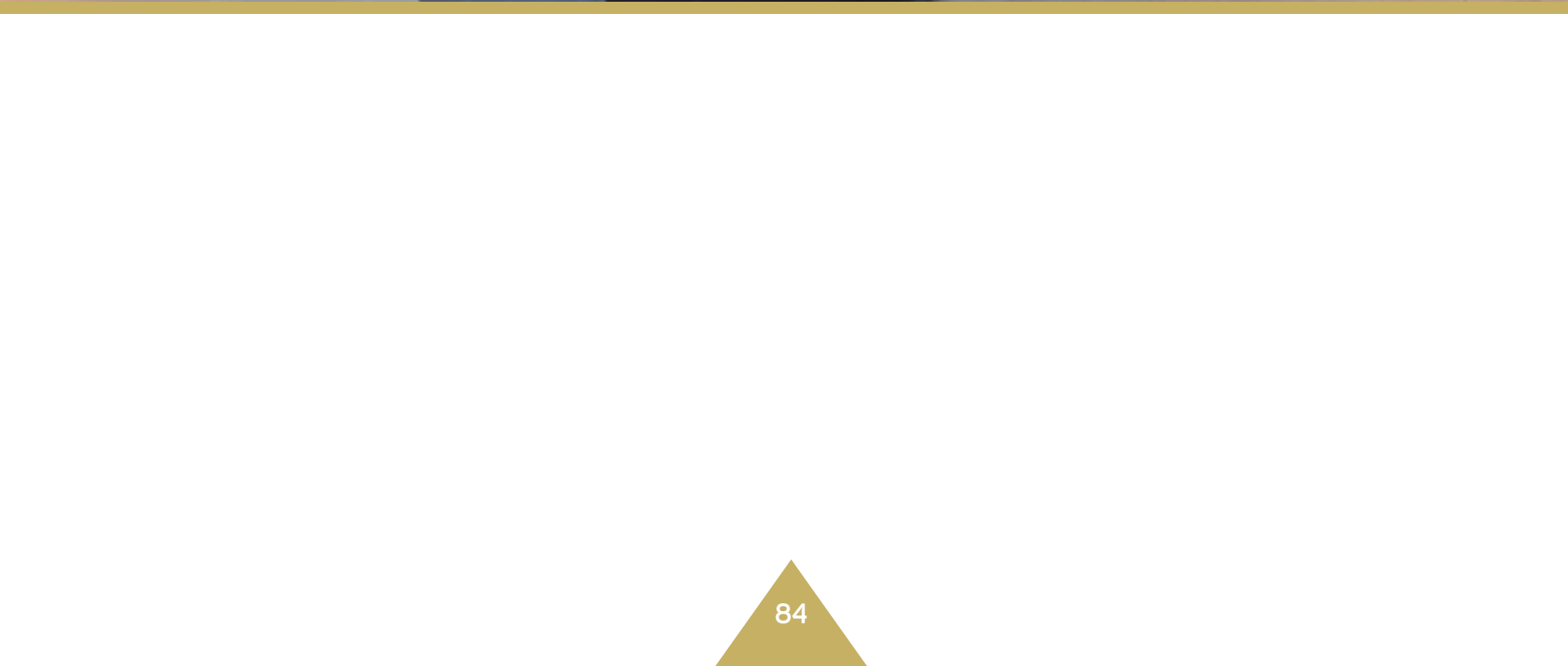
Ook levert u, als bewoner van De Blaricummermeent, zo een bijdrage aan de vermindering van CO<sub>2</sub>-uitstoot. Zo is deze woning klaar voor een duurzame toekomst.





## VOORBEELDEN KEUKEN









# EVE-ARCHITECTEN

## WISSELEND TAFEREEL BINNEN EEN OMLIJSTING

Elke keer anders maar toch hetzelfde. Dit gedachtengoed over deze plek is tussen onze oren blijven zitten. En hoe mooi is het om deze gedachten te vertalen naar de architectuur. De woningen in ons plangebied kennen één collectief beeldkenmerk, dat wordt bepaald door de grote daken. Van oudsher voor het bieden van beschutting en geborgenheid. Puur in haar vorm. Zoals deze ook zijn toegepast in het oude dorp van Blaricum. Maar die we nu op een geheel eigentijdse wijze toepassen.

In samenhang met en passend bij de overige gebieden in deelplan G. En passend bij haar tijd, maar klaar voor de toekomst. Opnieuw geschiedenis schrijven...

De daken zijn op diverse richtingen gepositioneerd en worden op verschillende manieren voor het maken van accenten op belangrijke locaties in het plangebied.

Tevens is een aantal van deze onderbrekingen het ontwerp-ingrediënt om de beleving van de weidse blik voor de toekomstige bewoners in het ontwerp te verankeren. Zo plooiën de daken zich naar hun omgeving en ontstaat er een wisselend tafereel binnen één omlijsting. Elke keer anders, maar toch hetzelfde.

Edwin van Elk  
Coördinerend Architect.





## NOTITIES

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Voorma en Walch  
Makelaars in het Gooi  
Ceintuurbaan 22  
1271 BJ Huizen  
Tel: 035 - 525 31 35



De woningen worden gebouwd  
door Jansen Bouw uit Lunteren.  
Bouwbedrijf Jansen B.V.  
Bruinehorstweg 38  
6741 PL Lunteren  
0318 571966  
info@jansanbouw.nl  
www.jansanbouw.nl



Alle woningen worden onder  
garantie van woningborg  
gebouwd.  
[www.woningborg.nl](http://www.woningborg.nl)

VOORBEHOUD

Deze brochure is met zorg samengesteld op basis van de op het moment van vervaardiging bekende gegevens. Deze kunnen inmiddels gewijzigd zijn of later worden gewijzigd. Alle beschrijvingen en illustraties geven slechts een beeld van de woningen zoals die op basis van wensen van de kopers vormgegeven zouden kunnen worden. Aan de inhoud van deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



# BLARICUMS WIJDE BLICK



EEN PROJECT VAN ANEDRA

 **anedra**  
[www.anedra.com](http://www.anedra.com)

